

Zahvat u prostoru:

ZAMJENA POSTOJEĆE STOLARIJE ALUMINIJSKOM BRAVARIJOM

na zgradi Trg Ljudevita Gaja 6, Osijek

Investitor / Naručitelj:

Tera Tehnopolis d.o.o.

Trg Ljudevita Gaja 6

31000 Osijek

OIB: 39077073015

Namjena projekta:

ZAMJENA VANJSKE STOLARIJE

Naziv projekta:

ELABORAT SANACIJE VANJSKE STOLARIJE

Strukovna odrednica projekta:

GRAĐEVINSKI PROJEKT

Zajednička oznaka projekta:

05/2018

Glavni projektant:

Oznaka projekta:

05/2018

Projektant:

Patrik Reisz, dipl.ing.građ.

broj ovlaštenja – G 3966

R projekt d.o.o.

J. J. Strossmayera 341, 31000 Osijek – HR

Mapa:

01/01

Projektantski ured:

R projekt d.o.o.

za projektiranje i nadzor u građevinarstvu

J. J. Strossmayera 341, 31000 Osijek – HR

Odgovorna osoba:

Patrik Reisz, dipl.ing.građ.

R projekt d.o.o.

J. J. Strossmayera 341, 31000 Osijek – HR

OIB: 61908135643
IBAN: HR2523600001102709694
MB: 04956613
TELEFON: +385 99 3250 606
E-MAIL: r-projekt@r-projekt.hr

Mjesto i datum izrade:

Osijek, rujan 2018.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Patrik Reisz
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Patrik Reisz G 3966

R projekt d.o.o.
J.J. Strossmayera 341, Osijek
Oib: 61908135643
Patrik Reisz

01/01 SADRŽAJ
OPISI I PRORAČUNI

01. OBRAZLOŽENJE POTREBA ZA PODUZIMANJEM PLANIRANIH AKTIVNOSTI OKO ODRŽAVANJA I OBNOVE ZGRADE NA ADRESI TRG LJUDEVITA GAJA 6, OSIJEKU U VLASNIŠTVU SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU	3
02. FOTOGRAFIJE POSTOJEĆE STOLARIJE NA ZGRADI	4
03. TROŠKOVNIK RADOVA	9
04. GRAFIČKI PRILOZI	12

01/01 SADRŽAJ
GRAFIČKI PRILOZI

001	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 1	1:25
002	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 2	1:25
003	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 3	1:25
004	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 4	1:25
005	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 5	1:25

01. OBRAZLOŽENJE POTREBA ZA PODUZIMANJEM PLANIRANIH AKTIVNOSTI OKO ODRŽAVANJA I OBNOVE ZGRADE NA ADRESI TRG LJUDEVITA GAJA 6, OSIJEKU U VLASNIŠTVU SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

01.01. NAZIV PROJEKTA

Zamjena dotrajalih i oštećenih vanjskih prozora na sjevernom, zapadnom i južnom pročelju sveučilišne zgrade

01.02. SAŽETAK AKTIVNOSTI

Trenutno izrazito oštećeno stanje postojeće vanjske stolarije uzrokuje značajnu potrošnju toplinske i električne energije. Slijevanje kiše i vlaga oštećuju unutrašnje zidove u odredbenim dijelovima zgrade te u vrijeme niskih temperatura u potpunosti onemogućuju nastavni i znanstvenoistraživački rad. Iz navedenih razloga pristupit će se potpunoj zamjeni dotrajalih i oštećenih vanjskih prozora na sjevernom, zapadnom i južnom pročelju zgrade u skladu s Posebnim uvjetima zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdanim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, Ministarstva kulture Republike Hrvatske (16. svibnja 2018., KLASA: 612-08/18—23/2318, URBROJ: 532-04—02-05/05-18—03).

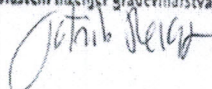
Na taj način osigurat će se uvjeti za podizanje kvalitete nastavnog i znanstvenoistraživačkog rada. Dugoročno će se zgrada, koja je smještena u samom centru grada Osijeka, zaštititi od daljnjeg propadanja, podići će se njezina energetska učinkovitost te će se time osigurati mogućnost njezinog budućeg korištenja kao i sačuvati dio vrijedne kulturne baštine grada Osijeka.

Zgrada na adresi Trg Ljudevita Gaja 6, u Osijeku, kčbr. 5543/1, upisana u zk.ul.br. 16053 k.o. Osijek, u vlasništvu je Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku. Navedenu zgradu temeljem Ugovora o korištenju i održavanju zgrade, trajno koriste Odjel za fiziku, Sveučilišta u Osijeku (28,29% zgrade), Odjel za matematiku, Sveučilišta u Osijeku (49,76% zgrade) te Tera Tehnopolis d.o.o (21,95% zgrade).

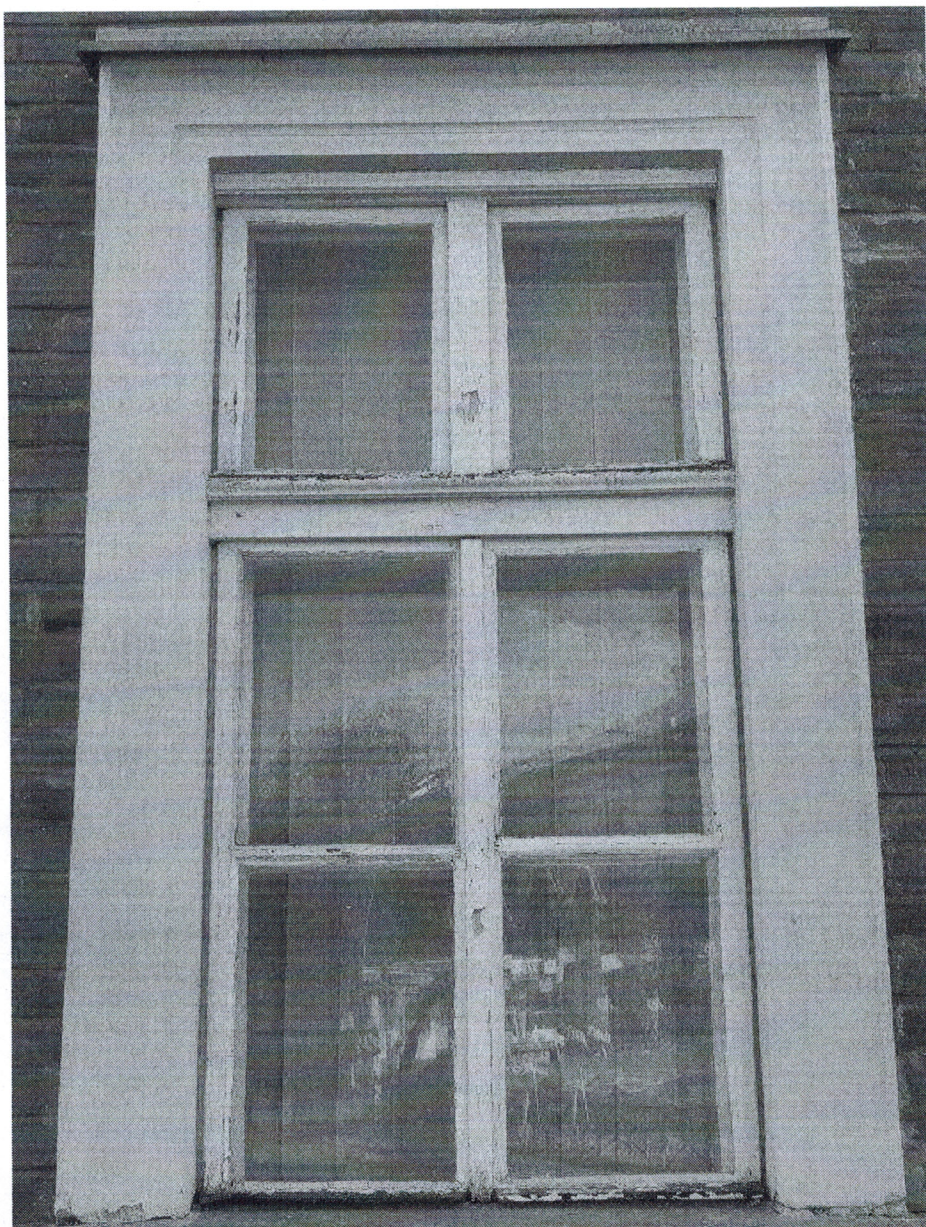
projektant:

Patrik Reisz, dipl.ing.građ.

R projekt d.o.o.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Patrik Reisz
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
 **G 3966**

02. FOTOGRAFIJE POSTOJEĆE STOLARIJE NA ZGRADI



sl. 1. postojeći prozor, prizemlje zgrade – POZICIJA 1



sl. 2. postojeći prozor, prizemlje zgrade – POZICIJA 2



sl. 3. postojeći prozor, prizemlje, pogled iznutra – POZICIJA 2



sl. 4. postojeći prozor, kat – POZICIJA 3



sl. 5. postojeći prozor, kat – POZICIJA 4



sl. 6. postojeći prozor, kat – POZICIJA 5

projektant:

Patrik Reisz, dipl.ing.grad.

R projekt d.o.o.

HRVATSKA KOMORA INŽINJERA GRAĐEVINARSTVA

Patrik Reisz

dipl. ing. grad.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

Patrik Reisz G 3966



03. TROŠKOVNIK RADOVA

TROŠKOVNIK

Stavka	Opis stavke	Jed. mj.	Količina	Jed. cijena (HRK)	Ukupno (HRK)
--------	-------------	----------	----------	-------------------	--------------

01. ALUMINIJSKA BRAVARIJA

Izrada, dobava i ugradnja bravarije (prozore i vrata) od aluminijskih profila sa prekinutim termičkim mostom.

Horizontalne i vertikalne pregrade se izvode od eloksiranih aluminijskih profila prema EN 755 ili jednakovrijedno. Standardni sustav s prekinutim toplinskim mostom, dreniran, uključujući i brtve. Završna obrada profila iznutra i izvana: sjajna eloksaza klase 25 (25 mikrona) prema EN 12373-1 ili jednakovrijedno.

Boja svih profila (RAL) po izboru nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ostakljenje dvostrukim, izolacijskim staklom koje zadovoljava $U_g \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, koeficijent prolaska topline $U_w \leq 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vrijednost za cjelokupni otvor), okovi od eloksiranih lakog metala.

Vrata i prozori moraju biti opremljena pantama čiji broj ovisi o statičkim uvjetima danim širinom prozora.

Sustav aluminijskih profila mora zadovoljavati sljedeće:

Tehnički propis za prozore i vrata („Narodne novine“ broj 69/06.), te norme HRN EN 755-2, HRN EN14351, HRN EN1026, HRN EN1027, HRN EN12207, HRN EN12208, HRN EN12210, HRN EN12211, HRN EN10077-1, HRN EN10077-2 ili jednakovrijedno.

Zadovoljavanje navedenih normi potrebno je dokazati odgovarajućom dokumentacijom. Predložak certifikata, odnosno izjavu o svojstvima potrebno je dostaviti nadzornom inženjeru zajedno sa uzorkom profila prije početka izvođenja radova na objektu.

Prostor između zidanog dijela i aluminijskih profila zabrtviti kako ne bi došlo do prodora vode, zraka ili prolaza topline. Sa vanjske strane dodatno izvesti brtvljenje kvalitetnim brtvilom otpornim na atmosferske utjecaje u boji profila kao tip:

SikaHyflex®-220 Window, proizvođač: Sika ili jednakovrijedan proizvod. U cijeni obuhvatiti sav potreban okov kao i izradu radioničke dokumentacije koja se daje na uvid i odobrenje osobi koja vrši nadzor na objektu. Uz dokumentaciju potrebno je dostaviti uzorak profila koji također treba odobriti nadzorna osoba. Bilo kakva ugradnja prije odobrenja uzorka i dokumentacije, nije dozvoljena.

Stavka uključuje demontažu postojeće stolarije, odvoz na deponiju i plaćanje naknade za deponiranje, zidarsku pripremu prije ugradnje nove bravarije i zidarsku obradu otvora nakon ugradnje nove bravarije, uključujući sva štetanja i žbukanje cementnim mortom kao i gletanje i bojanje obrađenih površina unutarnjih zidova oko otvora disperzivnom bojom u dva sloja, sa svim potrebnim predradnjama.

Boja kao tip: Kemopol Premium; proizvođač: Chromos-Svjetlost d.o.o. ili jednakovrijedan proizvod. Ton boja prema postojećoj.

Radovi zamjene postojeće drvene stolarije aluminijskom bravarijom moraju se izvršiti izbjicanjem postojeće stolarije prema unutrašnjem prostoru zgrade na način da se ne ošteti pročelje zgrade.

Prije izrade i ugradnje bravarije Izvođač je dužan provjeriti dimenzije otvora na licu mjesta.

Ostale izvedbene detalje dogovoriti s nadzornim inženjerom.

U cijenu uključiti troškove uređenja radilišta i dovođenje istog u prvobitno stanje. Fino čišćenje građevine po dovršetku svih radova.

U cijenu pojedinih stavka, u slučaju kad to nije posebno naznačeno pojedinom stavkom troškovnika, izvođač treba uključiti sav rad, materijal, pomoćni materijal, dobavu, skladištenje i osiguranje radova, podupiranje, izradu pomoćnih skela - laka pokretna skela visine do 4,0 m, unutarnji transport i slično, sukladno pravilima struke, te sve potrebno za dovršenje pojedine stavke.

Bilo kakve izmjene i moguće nejasnoće u troškovniku Izvođač radova je obavezan riješiti prije početka radova samo u dogovoru s nadzornim inženjerom ili Naručiteljem s upisom u građevinski dnevnik ili zapisnik. Naknadno pozivanje na nejasnoće u troškovniku neće biti priznato niti uvaženo kao razlog za promjenu cijena ili rokova, ili bilo koje ustupke u uvjetima.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti svu tehničku dokumentaciju, pregledati gradilište te se informirati o mogućnostima organizacije gradilišta. Radove izvoditi sa svim potrebnim osiguranjima, sukladno propisima zaštite na radu. Izvođač je dužan dostaviti certifikate, odnosno izjave o svojstvima za ugrađene proizvode i materijale.

Izvođač je dužan prije izrade bravarije sve mjere obavezno uzeti na samoj građevini. Izvedba prema priloženim shemama i izmjeri na gradilištu.

01.1	4-krilni aluminijski prozor, 3 krila zaokretna, a 1 krilo otklopno zaokretno. Dimenzija 1040 x 2100 mm, prema shemi bravarije, POZICIJA 1	kom	19,00	0,00
01.2	3-krilni aluminijski prozor, 1 krilo zaokretno, a 1 krilo otklopno zaokretno, gornje, polukružno krilo fiksno. Dimenzija 830 x 2160 mm, prema shemi bravarije, POZICIJA 2	kom	50,00	0,00
01.3	2-krilni aluminijski prozor, 2 krila zaokretna. Dimenzija 860 x 900 mm, prema shemi bravarije, POZICIJA 3	kom	14,00	0,00
01.4	3-krilna, vanjska aluminijska stijena dim. 1920 x 2540 mm, 2 bočna krila fiksna, sredina krilo otklopno zaokretno vrata, prema shemi bravarije, POZICIJA 4	kom	1,00	0,00
01.5	4-krilni aluminijski prozor, 3 krila zaokretna, a 1 krilo otklopno zaokretno. Dimenzija 860 x 1910 mm, prema shemi bravarije, POZICIJA 5	kom	67,00	0,00
ALUMINIJSKA BRAVARIJA				0,00

02. OSTALI RADOVI

Dobava, doprema i ugradnja unutarnjih prozorskih klupica i praga od iverične ploče, prešane pod velikim pritiskom E1, otporne na vlagu, homogenog obruba, bez ikakvih spojnih fuga od umjetne smole (melaminske smole), jezgre od drvene iverice i vanjskog obloga od melaminske smole, sve zajedno potpuno i nepovratno, homogeno povezano. Površina bez pora, otporna na udarce, ogrebotine i mrlje, jednostavno se čisti, otporna na vodu i toplinu.

Širina prozorske klupice i praga iznutra dužine kao otvor, širine prema izmjeri ili prema stanju postojećeg otvora, debljina ploče 20 mm, zaobljenih rubova s blendom. Boja svih profila (RAL) po izboru nadležnog Konzervatorskog odjela. Obračun po m² ugrađenih klupčica, praga.

02.1	unutarnja prozorska klupica dim. 1040 x 200 x 20 mm, POZICIJA 1	m ²	19	0,00
02.2	unutarnja prozorska klupica dim. 2200 x 200 x 20 mm, POZICIJA 2	m ²	25	0,00
02.3	unutarnji prag dim. 2200 x 300 x 20 mm, POZICIJA 4	m ²	1	0,00
02.4	unutarnja prozorska klupica dim. 860 x 200 x 20 mm, POZICIJA 5	m ²	19	0,00
02.5	unutarnja prozorska klupica dim. 2220 x 200 x 20 mm, POZICIJA 5	m ²	24	0,00
OSTALI RADOVI				0,00

REKAPITULACIJA

01.	ALUMINIJSKA BRAVARIJA	0,00
02.	OSTALI RADOVI	0,00
UKUPNO (HRK)		0,00
PDV (25%)		0,00
SVEUKUPNO:		0,00

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Patrik Reisz
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
Patrik Reisz G 3966

projektant:
Patrik Reisz, dipl.ing.građ.
R projekt d.o.o.

04. GRAFIČKI PRILOZI

001	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 1	1:25
002	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 2	1:25
003	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 3	1:25
004	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 4	1:25
005	HEMA BRAVARIJE POZICIJA 5	1:25

01/01 SADRŽAJ
OPISI I PRORAČUNI

01. OBRAZLOŽENJE POTREBA ZA PODUZIMANJEM PLANIRANIH AKTIVNOSTI OKO ODRŽAVANJA I OBNOVE ZGRADE NA ADRESI TRG LJUDEVITA GAJA 6, OSIJEKU U VLASNIŠTVU SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU	3
02. FOTOGRAFIJE POSTOJEĆE STOLARIJE NA ZGRADI	4
03. TROŠKOVNIK RADOVA	9
04. GRAFIČKI PRILOZI	12