

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

3. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
‘PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA
U OSIJEKU – DONJI GRAD’

PROČIŠĆENI TEKST
ODREDBI ZA PROVEDBU

Veljača, 2015.

PROČIŠĆENI TEKST
ODREDBI ZA PROVEDBU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
‘PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA
U OSIJEKU – DONJI GRAD’
NAKON 3. IZMJENA I DOPUNA

Napomena: Pročišćeni tekst odredbi za provedbu predstavlja neslužbeni materijal

ODREDBE ZA PROVEDBU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PROSTOR SVEUČILIŠTA J.J. STROSSMAYERA U OSIJEKU-DONJI GRAD"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku-Donji grad".

Urbanistički plan uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad" (u daljnjem tekstu: Plan) sastoji se od knjige-elaborata, pod nazivom: "Urbanistički plan uređenja "Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku-Donji Grad"".

Elaborat iz prethodnog stavka izradio je Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ sadrži tekstualni i grafički dio, te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO sadrži Odredbe za provedbu prostornog plana

B. GRAFIČKI DIO sadrži kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV – PLINOOPSKRBA I TOPLOVODNA MREŽA
 - 2.D. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA
 - 2.E. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA
 - 2.F. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE
 - 4.B. UVJETI GRADNJE – REGULACIJSKI PRAVCI I POVRŠINE ZA GRADNJU

C. OBVEZNI PRILOZI sadrže Obrazloženje i Sažetak za javnost

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Za područje obuhvaćeno Planom određuje se sljedeća namjena površina:

- mješovita (M)
- javna i društvena
 - socijalna (D2)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
- gospodarska
 - poslovna (K)
 - pretežito uslužna (K1)
- športsko-rekreacijska
 - športski tereni (R1)
 - športska dvorana (R4)
- javne zelene površine
 - javni park (Z1)
 - igralište (Z2)
- zaštitne zelene površine (Z)
- visoko raslinje
- prometne površine
- površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica (IS)

Članak 5.

Obrisan.

Članak 6.

Na površinama mješovite namjene (M) mogu se graditi i uređivati prostori za:

- višenamjenske zgrade s više namjena:
 - stambena
 - javna i društvena
 - športsko-rekreacijska
 - gospodarska – tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene“
- javne i društvene zgrade
- gospodarske građevine
 - proizvodne (zanatske)
 - poslovne zgrade (uredske, uslužne, trgovačke, servisne)
 - ugostiteljsko–turističke građevine
- športsko–rekreacijske građevine
- pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade
- javne i zaštitne zelene površine
- garaže (podzemne i/ili nadzemne).

Korisna (neto) površina građevina trgovačke namjene i dijelova građevina trgovačke namjene u višenamjenskim zgradama ne može biti veća od:

- 3000 m² za trgovine
- 500 m² za skladišta

Članak 7.

Na površinama javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja novih ili korištenje postojećih zgrada za sljedeće namjene:

- u okviru socijalne namjene (D2) – studentski domovi i poslovni (uslužni i trgovački i slični prateći sadržaji)
- u okviru visokih učilišta (D6) – fakulteti i prateći upravni, kulturni, poslovni (uslužni i trgovački) i ugostiteljski i slični prateći sadržaji, sekundarne cestovne, biciklističke i pješačke prometnice s infrastrukturom i infrastrukturnim građevinama, te parkovne i druge zelene površine, vodene površine i urbana oprema
- u okviru kulture (D7) – Sveučilišna knjižnica, scenski i izložbeni prostor i prateći kulturni, poslovni (trgovački i uslužni), ugostiteljski i slični prateći sadržaji.

Članak 8.

Na površinama poslovne namjene dozvoljena je gradnja novih ili korištenje postojećih zgrada za sljedeće namjene:

- u okviru poslovne namjene (K) – poslovni trgovački i ugostiteljski i slični prateći sadržaji
- u okviru pretežito uslužne namjene (K1) – uslužni i trgovački sadržaji

Na površinama za gradnju br. 11 i br. 18 moguće je u okviru poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M) graditi podzemne i/ili nadzemne garaže.

Članak 9.

Obrisan.

Članak 10.

Na površinama športsko rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja ili korištenje prostora za sljedeće namjene:

- u okviru športskih terena – gradnja športskih igrališta za sve športove i pratećih sadržaja
- u okviru športske dvorane – gradnja športske dvorane i pratećih sadržaja, te trgovačkih, ugostiteljskih i sličnih pratećih sadržaja.

Članak 11.

Na javnim i zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je:

- u okviru igrališta (Z2) – izgradnja pješačkih površina, opreme za dječja igrališta i druge urbane opreme

- na ostalim javnim i zaštitnim zelenim površinama (Z1, Z2, Z) izvan uličnih koridora s cestovnim prometnicama – prezentacija arheoloških nalaza, izgradnja pješačkih staza, postavljanje klupa i druge urbane opreme i sl.

Članak 12.

Na prometnim površinama dozvoljeno je:

- u okviru pješačkih površina – izgradnja pješačkih i zelenih i vodnih površina, prezentacija arheoloških nalaza, urbane opreme i sl.
- u okviru ostalih prometnih površina izgradnja cestovnih, biciklističkih i tramvajskih prometnica i stajališta u skladu s planom prometa, postavljanje prometne signalizacije, uređenje zelenih površina u uličnom koridoru i izgradnja infrastrukture., uređenje autobusnih, i tramvajskih stajališta i slično.

Na površinama javne namjene odnosno na prometnim površinama prikazanim na kartografskim prikazima 1 i 2A moguća je izgradnja i prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 13.

Pod trgovačkim sadržajima u sklopu namjene M, D6, K i K1 podrazumijevaju se djelatnosti trgovine na malo te popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo.

Pod uslužnim sadržajima u sklopu namjene M, D6, K i K1 podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- financijsko poslovanje
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme (automobila, ostalih prijevoznih sredstava, uredskih strojeva i opreme, predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo te športske opreme)
- računalne i srodne djelatnosti
- istraživanje i razvoj
- ostale poslovne djelatnosti (pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja, poduzetničko i poslovno savjetovanje, holding-društva, arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njim povezano tehničko savjetovanje, tehničko ispitivanje i analiza, promidžba, posredovanje pri zapošljavanju, istražne i zaštitne djelatnosti, čišćenje svih vrsta objekata, te raznovrsne poslovne djelatnosti-fotografske, djelatnosti pakiranja, tajničke i prevoditeljske, pozivnih centara i sl.)
- djelatnosti članskih organizacija
- uslužne djelatnosti za osobne potrebe (frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, djelatnosti za njegu i održavanje tijela i sl.).
- i slično

Iznimno na površini za gradnju br. 21 pretežito uslužne namjene K1, dozvoljeni su isključivo sadržaji u funkciji športa (svlačionice, spremišta, izdavanje rekvizita i opreme i sl.) i ugostiteljski sadržaji.

Pod ugostiteljskim sadržajima u sklopu namjene M, D6, K i K1 podrazumijevaju se restorani, barovi, kantine i slično.

U okviru trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja (priručno skladište, sanitarije, administracija i sl.) pri čemu površina skladišnog prostora ne bi trebala iznositi više od 30% površine trgovačkog odnosno ugostiteljskog prostora.

Članak 14.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima, prikazanim u kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE /4.B. UVJETI GRADNJE – REGULACIJSKI PRAVCI I POVRŠINE ZA GRADNJU.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

Građevine gospodarskih djelatnosti su građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, koje su smještene u okviru površina iste namjene (K i K1).

Članak 16.

Površine za gospodarske djelatnosti ujedno su i građevne čestice za građevine gospodarskih djelatnosti.

Članak 17.

Gospodarske djelatnosti se kao prateće planiraju u okviru drugih namjena, u skladu s člankom 6., 7. i 10. ove Odluke i kartografskim prikazom br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 18.

Obrisan.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 19.

Građevine društvenih djelatnosti su građevine javne i društvene namjene koje su smještene u okviru površina iste namjene (D2, D6 i D7).

Članak 20.

Površine društvenih djelatnosti ujedno su i građevne čestice za pojedine građevine društvenih djelatnosti.

Iznimno, površine za smještaj visokih učilišta (D6) moguće je preparcelirati u više građevnih čestica, u skladu s detaljnom organizacijom prostora i dinamikom realizacije fakulteta, a na temelju urbanističkog rješenja cijele površine.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 21.

Granice građevnih čestica površina za gradnju prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE /4.B. UVJETI GRADNJE-REGULACIJSKI PRAVCI I POVRŠINE ZA GRADNJU.

Članak 22.

Priključak građevne čestice na javnoprometnu površinu moguće je ostvariti preko planirane javne pješačke i/ili parkirališne površine, odnosno biciklističke staze u najvećoj širini od 6 metara.

Članak 23.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu, sukladno prostornom planu šireg područja.

Članak 24.

Koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}), broj etaža građevina (E) i visina građevina (V) su sljedeći:

BROJ POVRŠINE ZA GRADNJU	$K_{ig \max}$	$K_{ig \min}$	E_{\max} (nadzemno)	E_{\min}	ZELENILO	NAPOMENE	* OSTALI UVJETI
1	0,61	0,46	-	-	U skladu s planom šireg područja		
2	0,70	0,51	Po+P+4K+Pk	P+4K	Postojeće	REKONSTR. POSTOJEĆE GRAĐEVINE	
					U skladu s planom šireg područja	NOVA GRADNJA	
4	Post.	0,83	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
5	Post.	0,84	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
6	0,8	0,65	Po+PK+Pk	P	Postojeće		
7	0,8	0,70	Po+P+3K+Pk	P+3K	Postojeće	POSTOJEĆA GRAĐEVINA	
8	0,8	0,71	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
8a	0,8	0,71	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
8b	0,8	0,71	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
9	0,8		-	-	U skladu s planom šireg područja		
10	0,8	0,70	Po+P+4K+Pk	P+1	U skladu s planom šireg područja	-	Obavezni pješački koridor kroz/preko kompleksa u smjeru S-J(čl. 33.)
			Po+P+6K	P+1	U skladu s planom šireg područja	-	

11a	0,8		Po+P+3K+Pk	P+3K	U skladu s planom šireg područja		
12	Post.	0,84	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
13	0,70	0,54	Po+P+2K+Pk	P+2K	Postojeće	REKONSTR. POSTOJEĆE GRAĐEVINE	
					U skladu s planom šireg područja	NOVA GRADNJA	
14	Post.	1,00	Po+P+Pk	P	Postojeće		
15	0,70	0,56	Po+P+2K+Pk	P+2K	Postojeće	REKONSTR. POSTOJEĆE GRAĐEVINE	
					U skladu s planom šireg područja	NOVA GRADNJA	
16	Post.	0,82	Po+P+1K+Pk	P+1K	Postojeće		
17	1,00	0,91	Po+P+Pk	P	Postojeće		
18	0,8.	0,80	Po+P+4K+Pk	P+4K	U skladu s planom šireg područja		Obavezni pješački prolazi
19	0,8		Po+P+4K+Pk	-	U skladu s planom šireg područja	-	
			Po+P+6K+Pk	-	U skladu s planom šireg područja	-	
20	0,8		Po+P+3K+Pk	P+3K	U skladu s planom šireg područja		
21	0,8		Po+P+1K+Pk	P	U skladu s planom šireg područja		
22	1,00		P+Pk	P			
23	1,00		P+Pk	P			
24	1,00		P+Pk	P			

* Navedeni „ostali uvjeti“ označeni su na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA/2.A. PROMET

k_{ig} – KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI

(odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

E_{min} - najmanji dozvoljeni broj etaža građevine

E_{max} - najveći dozvoljeni broj etaža građevine

Članak 25.

Obrisan

Članak 26.

Obrisan

Članak 27.

Mogući kolni i pješački prolazi u prizemlju građevina su orijentacijski i naznačeni su u kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /2.A. PROMET. Minimalne dimenzije prolaza utvrđene su u članku 33. i 50. ove Odluke. Osim navedenih, mogući su i drugi kolni i pješački prolazi.

Članak 28.

Sve podrumске etaže građevina ili dijelovi podrumskih etaža mogu se graditi i koristiti kao građevine za zaštitu stanovništva od ratnih opasnosti.

4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29.

Stambene građevine su stambene zgrade (višestambene) i višenamjenske zgrade s više namjena (stambena, javna i društvena, športsko-rekreacijska, gospodarska – tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene), koje su smještene u okviru površina mješovite namjene (M).

Korisna (neto) površina građevina trgovačke namjene i dijelova građevina trgovačke namjene u višenamjenskim zgradama iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od:

- 3000 m² za trgovine
- 500 m² za skladišta

Članak 30.

Obrisan.

4.1.1. VIŠENAMJENSKE ZGRADE S VIŠE NAMJENA

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 30a.

Višenamjenska zgrada s više namjena je građevina s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Višenamjenske zgrade grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu građevine.

U višenamjenskoj zgradi s više namjena mogu se nalaziti sljedeće namjene:

- stambena
- javna i društvena
- športsko-rekreacijska
- gospodarska – tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Na građevnoj čestici višenamjenske zgrade s više namjena ne mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne prostorije.

Na građevnoj čestici višenamjenske zgrade s više namjena dozvoljava se gradnja garažnih građevina istovremeno sa gradnjom višenamjenske zgrade s više namjena.

Najmanja površina građevne čestice za višenamjenske zgrade s više namjena iznosi 700 m².

Velicina i površina građevine

Članak 30b.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za višenamjenske zgrade s više namjena iznosi najviše 0,5.

Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za višenamjenske zgrade s više namjena iznosi najviše 2,5.

Koeficijent iskorištenosti (Kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta.

Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 6.

Broj podrumskih etaža nije ograničen.

Najveća visina građevina iznosi 20,0 m.

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 30c.

Građevine se smještaju na građevnoj čestici u skladu s uvjetima utvrđenim prostornim planom šireg područja.

Uređenje građevne čestice

Članak 30d.

Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

Odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu.“

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 30e.

Do svake građevne čestice potrebno je osigurati kolni pristup s prometnice najmanje širine 5,5 m. Pristup ne može biti duži od 50 m.

Dozvoljava se najviše dva kolna ulaza na građevnu česticu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način propisan od nadležnog komunalnog tijela, odnosno pravne osobe.

4.1.2. VIŠESTAMBENE ZGRADE

Članak 31.

Za gradnju višestambenih zgrada primjenjuju se odredbe kojima su utvrđeni uvjeti za gradnju višenamjenskih zgrada s više namjena, iz točke 4.1.1. ove Odluke.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRAD-NJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 32.

Na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /2.A. PROMET, definirani su osnovni elementi trase svih planiranih cesta u zoni obuhvata ovoga Plana.

Članak 33.

Pješački promet na parceli broj 10 obavezno je riješiti tako da se omogući barem jedna jasna i pregledna javna pješačka prometnica /kroz/ sveučilišne sadržaje, od sjevera prema jugu. Pješačka prometnica može se izvesti u podzemnoj, prizemnoj i katnoj etaži, a može počinjati i završavati u sklopu pješačkih i zelenih javnih površina, predviđenih planom.

Članak 34.

Priključak centralne transversalne ceste na Vukovarsku ulicu i Ulicu cara Hadrijana urediti u skladu s uvjetima nadležnog upravnog tijela.

Članak 35.

Obrisan.

Članak 36.

Na trgovima i u pješačkoj ulici mora se osigurati koridor za potrebe vozila u izvanrednim okolnostima, koji u svakom trenutku mora biti slobodan, a nosiva konstrukcija dimenzionirana na mjerodavno vatrogasno vozilo.

Članak 37.

Obrisan.

Članak 38.

Planirana centralna transversalna cesta mora imati širinu kolnika 9,0 m i sva lijeva skretanja s nje moraju biti riješena lijevim skretačem.

Širina kolnika planiranih cesta za dvosmjernan promet je 2x3,0 m.

Članak 39.

Kada su dvosmjerne biciklističke staze planirane uz parkiralište ili kolnik njihova širina definirana je posebnim propisom.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 40.

Parkirališna mjesta otvorenog parkiranja, odnosno izgradnja garažnih objekata moguća je na površinama koje su za to namijenjene u kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRU-KTURNA MREŽA /2.A. PROMET.

Članak 41.

Planom se određuje gradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.

Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Planom je utvrđena obveza gradnje parkirališnih mjesta uz pojedine sadržaje prema sljedećim normativima:

Namjena	Tip građevine	Normativ 1: PM/1000 m ²	Normativ 2:
Stanovanje	Višenamjenske zgrade		1 PM/1 stan
	Višestambene zgrade		1 PM/1 stan
Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25	
	Bolnice i klinike	18	
	Predškolske ustanove	18	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
	Muzeji, galerije	12	
	Biblioteke	8	
	Vjerske zgrade	15	
Šport i rekreacija	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5	
	Športske zgrade bez gledališta	15	
	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10	

Gospodarska	Proizvodne građevine	14	
	Uredi i kancelarije	18	
	Banke, agencije, poslovnice	30	
	Robne kuće, supermarketi, trgovački centri (prodajni dio)	30	
	Ostale trgovine, tržnice	30	
	Autoservisi, autopraonica	30	
	Skladišta i veleprodaje	10	
	Restorani, kavane	35	
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70	
	Hoteli i moteli*		
	Samački hoteli i pansioni*		
Ostala	Ostale zgrade	9	

* Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.

Za višenamjenske zgrade potrebni broj parkirališnih mjesta je ukupan zbroj svih pojedinačnih namjena.

Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- na javnoj površini uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i pročelja građevine ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet
- iznimno na izgrađenim slobodnim javnim parkiralištima ili u javnim garažama ili onima koji se istovremeno grade koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 100 m.

Javna parkirališta i garaže mogu se graditi veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu građevine za promet u mirovanju.

Dimenzije javnih parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži ne mogu biti manja od $2,50 \times 5,00$ m za okomito i koso parkiranje, odnosno $2,50 \times 6,00$ m za uzdužno parkiranje.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Unutar površina za izgradnju parkirališta prikazanog na kartografskim prikazima br. 1 i 2A, moguće je graditi parkirališta, kolne i pješačke površine, zelene površine te postavljati urbanu opremu i sl.

Površine parkirališta prikazanog na kartografskim prikazima br. 1 i 2A, kao i pristupe javnom parkingu moguće je, unutar utvrđene površine prometne namjene, projektnom dokumentacijom definirati racionalnije od prikazanih na kartografskim prikazima br. 1 i 2A.

Članak 42.

Izgradnja garaža moguća je u sklopu svih građevina. Izgradnja garaža u podrumskim etažama građevine moguća je ukoliko je u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 42a.

Obrisan.

Članak 43.

Smjerovi mogućih kolnih prilaza u garažne objekte ili u podzemne etaže garaža naznačeni su u kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA / 2.A. PROMET.

Članak 44.

Prilaze u garažne objekte ili u podzemne etaže garaža moguće je promijeniti bez izmjena i dopuna ovoga plana, na temelju detaljnije razrade projektno-tehničke dokumentacije pod sljedećim uvjetom:

- kolni prilaz planiranim garažama nije moguće planirati s površine pješačke ulice prikazane na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA / 2.A. PROMET.

Članak 45.

Za sve stanove koji se grade u zoni obuhvata ovoga Plana, mora se osigurati parkirališni prostor prema normativima iz članka 41.

Članak 46.

Od ukupnog broja javnih parkirališta u zoni obuhvata ovoga Plana obvezna je izvedba najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 47.

U kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /2.A. PROMET označena je pješačka ulica i trgovi koji moraju biti riješeni tako da zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- sve pješačke površine trebaju biti popločene ili obrađene na drugi način osim mjesta koja su predviđena za prezentaciju arheoloških iskopina, sadnih mjesta drveća, površina ostalog zelenila, fontana, urbane opreme i slično.

Članak 48.

Obrisan.

Članak 49.

Širina pješačkih staza utvrđena je u poprečnim presjecima uličnih koridora u kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /2.A. PROMET.

Članak 50.

Denivelirani prijelaz na centralnoj transverzalnoj cesti (spoj Vukovarske ulice i Ulice cara Hadrijana) omogućit će neometane pješačke tokove uzduž glavne pješačke osi (središnje šetnice) te osigurati višu razinu usluge predmetne prometnice.

Točna lokacija prijelaza i prethodnog stavka ovog članka odredit će se temeljem projektne dokumentacije.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 51.

Pri projektiranju i izgradnji telekomunikacijske mreže obvezno se treba pridržavati odredbi Zakona.

Pri projektiranju i izgradnji telekomunikacijsku mrežu dimenzionirati tako da zadovolji planirane potrebe korisnika unutar obuhvata i korisnika vezanih na ovu mrežu.

Članak 52.

Telekomunikacijske vodove (svjetlovode, KK, DTK, kućne priključke i kabele kabelske TV) treba polagati u zeleni pojas ulica, uz nogostup ili u nogostup, na javnim i ostalim površinama.

Točan položaj i dimenzije vodova odredit će se projektom.

Članak 53.

Koridori telekomunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /2.B. TELEKOMUNIKACIJE. Način priključenja parcele na DTK je podzemnim kućnim priključkom do kabelskog ormarića ili do priključne kutije postavljene na fasadi zgrade (ili ulazu).

Koridori su orijentacijski, a definitivno će se utvrditi projektom.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Plinoopskrbna mreža

Članak 54.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvaćenom ovim Planom je srednjetlačna, P=1-3 bar.

Planirani razmještaj vodova vidljiv na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA / 2.C. ENERGETSKI SUSTAV – PLINOOPSKRBA I TOPLOVODNA MREŽA je orijentacijski, a definirat će se u sklopu projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovne koncepcije planiranog rješenja i odnosa s ostalom infrastrukturom.

Izvor napajanja planirane mreže je vod $\Phi 300$ mm iz Ulice P. Svačića.

Članak 55.

Plinovodi se polažu unutar zelenih ili kolno-pješačkih i pješačkih površina (osim pješačkih staza) ili ostalih površina.

Članak 56.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između cca 45° i 90°.

Članak 57.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika unutar obuhvata Plana, a na način da ne narušavaju normalnu opskrbu ostalih potrošača.

Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 58.

Obrisan.

5.3.2. Elektroenergetska mreža

Članak 59.

Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati zakonskih i tehničkih propisa te internih normativa i uvjeta HEP-a za planiranu vrstu radova.

Članak 60.

Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetske mreže tako dimenzionirati da može podmiriti elektroenergetske potrebe potrošača unutar obuhvata te ostalih potrošača vezanih na ovu elektroenergetske mrežu.

Članak 61.

Prostorni razmještaj i način izgradnje elektroenergetske mreže treba se uklopiti u urbanističko-arhitektonsko rješenje, stoga se treba pridržavati sljedećeg:

- trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV u prostoru obuhvata ovog plana graditi u sklopu novih građevina ili samostojeće na vlastitim građevnim česticama i/ili površinama javne namjene. Ukoliko se dogodi neusklađenost izgradnje građevina s ugrađenim TS 10(20)/0,4 kV i okolnih građevina za koje je potrebno osigurati električnu energiju, dozvoljava se izgradnja tih TS kao samostojeće, uz suglasnost vlasnika građevne čestice, na način da u konačnici bude moguće njihovo uklapanje u gabarite osnovne građevine. Minimalna veličina građevne čestice za KTS 225 na građevnoj čestici 13 treba iznositi 7x7,5 m. Za samostojeće TS potrebna minimalna građevna čestica je 7x7 m, a za rasklopište (R) minimalno 10x10 m. Pročelja samostojećih trafostanica potrebno je oblikovati primjereno okruženju.
- sve elektroenergetske vodove (10/20 kV; 0,4 kV i signalne vodove) graditi u zajedničkim elektroenergetskim koridorima. Trase elektroenergetskih koridora polagati u zeleni pojas uz kolnik. Ako to nije moguće onda uz koridore predviđene za ostale infrastrukturne građevine.
- u kartografskom prikazu ucertani privodi trasa elektroenergetskih kabela 10(20) kV i 0,4 kV građevnim česticama samo su orijentacijski, a njihov stvaran broj i pozicija za bilo koju građevnu česticu bit će definirani odgovarajućom projektnom dokumentacijom kako bi se ostvarilo optimalno rješenje napajanja glede kvalitete i pouzdanosti napajanja.
- stupove javne rasvjete za rasvjetu kolnika postavljati u pravilu u zeleni pojas ulica na propisanoj udaljenosti od kolnika.

Stupove javne rasvjete za rasvjetu pješačkih zona i pješačkih staza postavljati u skladu s projektnom dokumentacijom rasvjete tih prostora.

Članak 62.

Točan položaj trasa i dimenzije elektroenergetskih vodova te položaje stupova javne rasvjete i razinu osvijetljenja definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 63.

Način priključenja parcela na komunalnu infrastrukturu prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA / 2.D. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA i smatra se orijentacijskim, a definitivno će se utvrditi izvedbenim projektom komunalnih objekata te projektno-tehničkom dokumentacijom svakog korisnika prostora.

5.3.3. Toplinska mreža

Članak 64.

Pri projektiranju i izgradnji toplovodne mreže obvezno se pridržavati zakonskih i tehničkih propisa, te internih normativa i uvjeta HEP; Sektor toplinarstvo – Pogona Osijek.

Pri projektiranju i izgradnji toplovodne mrežu tako dimenzionirati da može podmiriti potrebe za toplinskom energijom zgrada.

Članak 65.

Trase toplovoda polagati u koridore predviđene za ostale infrastrukturne građevine gdje god je to moguće.

Članak 66.

Položaj trasa toplovoda i dimenzije, te broj i razmještaj podstanica je orijentacijski, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom.

Članak 67.

Način priključenja parcela na komunalnu infrastrukturu prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /2.C. ENERGETSKI SUSTAV – PLINOOPSKRBA I TOPLOVODNA MREŽA i smatra se orijentacijskim, a definitivno će se utvrditi projektom komunalnih objekata te projektno-tehničkom dokumentacijom svakog korisnika prostora.

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 68.

Opskrba svih korisnika vode na području ovoga Plana vršit će se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava grada Osijeka koji će doživjeti dopune i rekonstrukcije realizacijom istoga.

Položaj vodova prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA / 2.E. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA je orijentacijski, a detaljno će se pozicionirati projektnom dokumentacijom uz zadržavanje osnovnog koncepta i odnosa s ostalom infrastrukturom.

Članak 69.

Cijevi vodovodne mreže na području ovoga Plana treba polagati, kada je to moguće u zeleni pojas. Kada to nije moguće cijevi se trebaju polagati ispod pješačke staze, parkirališnih površina ili ostalih površina javne namjene.

Članak 70.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 71.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Φ 100 mm.

Članak 72.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži. Položaj hidranata mora biti takav da je omogućeno lako korištenje, a međusobna udaljenost ne veća od 80 m.

Članak 73.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 74.

Prilikom projektiranja i građenja komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe, kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Sveučilišta na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe, treba se pridržavati svih važećih zakona i propisa iz područja vodoopskrbe kao i ostale zakonske regulative koja se odnosi na ovu problematiku. Pri tome treba:

- izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti uz suglasnost javnog Isporučitelja vodne usluge, vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi Isporučitelja i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 75.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih važećih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 76.

Na području ovoga Plana treba primijeniti mješoviti sustav odvodnje.

Postojeći i planirani vodovi prikazani na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA / 2.F. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA, orijentacijski su, a detaljno će se pozicionirati projektnom dokumentacijom uz zadržavanje osnovnog koncepta i odnosa s ostalom infrastrukturom.

Članak 77.

Vodove odvodnog sustava treba polagati u zeleni pojas gdje god je to moguće, a gdje to nije moguće, vodove polagati ispod parkirališnih površina, prometnih površina ili ostalih površina javne namjene.

Članak 78.

Odvodnja podrumskih prostorija moguća je gravitacijski samo ukoliko je vod javnog odvodnog sustava niži od prostora koji se odvodnjava. U protivnom mora se ugraditi interna precrpna postaja.

Članak 79.

Odvodnja otpadnih, sanitarnih i ostalih voda iz podrumskih prostora koji su u visinskom smislu iznad kanalskog voda javnog odvodnog sustava moguća je pomoću sustava u kojem će se ugraditi nepovratni ventil, pomoću interne precrpne postaje ili na neki drugi način.

Izbor rješenja vršit će se sukladno površini, namjeni i načinu korištenja podrumskih etaža, uz uvjete i suglasnost nadležnog javnog poduzeća.

Članak 80.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 81.

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i odvodnje, kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Sveučilišta na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 82.

Obrisan.

Članak 83.

Obrisan.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 84.

U kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, površine namijenjene javnim i zaštitnim zelenim površinama označene su kao JAVNI PARK (Z1), IGRALIŠTE (Z2) i ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z). U okviru ovih površina označeno je POSTOJEĆE DRVEĆE – VRIJEDNO i PLANIRANO DRVEĆE.

Članak 85.

Sve površine označene kao javni park ili igralište potrebno je planirati i izvoditi sukladno arheološkim nalazima s ukomponiranim mjestima prezentacije eventualnih arheoloških nalaza.

Sve zaštitne zelene površine utvrđene Planom su travnate površine s drvećem.

Članak 86.

Internu pješačku mrežu na površinama javnih parkova i dječjih igrališta potrebno je planirati prema kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Članak 87.

Označeno postojeće vrijedno drveće treba zadržati gdje god je to moguće. Položaj novosađenih stabala označen kao planirano drveće je orijentacijski. Sadna mjesta će se utvrditi u skladu sa situacijom na terenu u smislu prioriteta izvedbe kolnih prilaza (max. širine 3 m), pješačkih prilaza ili infrastrukturnih instalacija, te se mogu sukladno izrađenim urbanističko-arhitektonskim rješenjima mijenjati i nadopunjavati.

Uklanjanje vrijedne dendroflore omogućeno je u slučaju izgradnje, bolesti biljke, ili opasnosti za korisnike prostora u obuhvatu.

Članak 88.

Na zaštitnim zelenim površinama i javnim parkovima nije dozvoljena izvedba kioska, izgradnja ili montaža ljetnih vrtova, tendi ili sličnih konstrukcija.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 89.

Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti je registrirana arheološka zona 'Mursa, Pristanište i V.I. Meštrovića', upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6380.

Članak 90.

Područje obuhvata ovog plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka.

Zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Osijeka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA /3.A. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, a obuhvaća i zaštićene građevine.

U unutrašnjosti zaštićenih građevina moguće su pregradnje, ali s obveznim zadržavanjem postojećeg konstruktivnog sklopa.

Potkrovne prostore je moguće također koristiti, uz zadržavanje postojeće krovne konstrukcije što isključuje podizanje nadozida. Njihovo osvjetljavanje i provjetravanje moguće je ležećim krovnim prozorima ("krovne kućice" su isključene).

Zidano-kovanu ogradu ispred zgrada vojarni u Svačićevoj i Hadrijanovoj ulici potrebno je zadržati i obnoviti te zadržati postojeće travnjake predvrtova vojarni i zeleni pojas između ograde i ceste (tramvajske pruge).

Glavna ulična pročelja (na ponekim zgradama i bočna) trebaju ostati netaknuta. Na njima se ne smiju probijati novi ulazni i prozorski otvori (niti odstranjivati parapeti) jer bi to znatno narušilo red i simetriju pročelja, a time i cjelokupni izgled zgrade.

U slučaju intervencija na zaštićenim građevinama obvezno je ishodenje konzervatorskih smjernica ili konzervatorske podloge.

Članak 91.

U zoni zaštite ekspozicije novu izgradnju treba prilagoditi postojećoj arhitekturi u pogledu visina, gabarita i rastera gradnje.

Članak 92.

Kako se cijeli kompleks vojarne "Drava" nalazi u zoni registriranog arheološkog lokaliteta za sve radove koji uključuju kopanje zemlje dublje od 40 cm moraju se zatražiti posebni konzervatorski uvjeti i provesti zaštitna arheološka iskopavanja s izradom izvješća o nalazima.

Ovisno o rezultatima istraživanja odredit će se mogućnosti izgradnje na užoj lokaciji, eventualna potreba za pomicanjem planirane izgradnje, promjena projekta u slučaju značajnijih nalaza, koje treba konzervirati i prezentirati do moguće zabrane izgradnje na nekim pozicijama.

Sustavna i zaštitna arheološka istraživanja moraju se provesti na cijeloj površini zgrada prije izrade idejnog rješenja/ raspisivanja natječaja za idejno rješenje zgrade. Time bi se pronađeni arheološki nalazi zaštitili i prezentacijski uklopili u cjelinu izgrađenog objekta kao njegov sastavni dio. Nakon sustavnog istraživanja, ciljano bi se izdavale smjernice/uvjeti za zaštitu pronađenih arheoloških nalaza koji bi služili u svrhu izrade idejnog rješenja.

Dosadašnjim arheološkim istraživanjima pronađena je antička cesta kojom su po prvi puta utvrđeni antički urbanistički pravci kretanja te definirani mogući položaji bedema.

Bedeme je potrebno arheološki prezentirati, bilo naznakama u prostoru, bilo ostavljanjem slobodne/neizgrađene površine u svrhu javne namjene kako bi se naglasila važnost prostora „unutar bedema“.

Za očekivati je također i nalaz istočnih vrata rimske Murse, što je uobičajena pojava u rimskoj urbanizaciji. Budući da je u ovoj fazi nemoguće predvidjeti stanje vrata in situ uvjete za njihovu prezentaciju i zaštitu potrebno je zatražiti nakon obavljenih zaštitnih arheoloških istraživanja.

Sve pronađene arheološke (pokretne i nepokretne) kao i nalaze in situ nužno je zaštititi i konzervirati do trenutka prezentacije. Prilikom izgradnje objekta ne smiju se ugroziti arheološki nalazi in situ, a sve radnje potrebno je provoditi uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Izgradnja podruma u budućim zonama prezentacije nije moguća, a temeljne konstrukcije moraju se izvesti na način da ne budu u koliziji s arheološkim nalazima.

Za sva područja u sklopu UPU „Prostor Sveučilišta J.J.Strossmayera“ u Osijeku moguće je provesti sondažna arheološka istraživanja. Sondažna arheološka istraživanja izvela bi se ciljano kako bi se pružila bolja slika o postojanju arheoloških nalaza.

Isto tako, moguće je izvesti i nedestruktivna/geofizikalna istraživanja koja bi također potvrdila pretpostavke o arheološkim nalazima. Eventualna sondažna i/ili geofizikalna istraživanja poslužila bi boljem poznavanju navedenog područja, a prethodila bi zaštitnim arheološkim istraživanjima.

Temeljem propisa kojima je uređeno područje zaštite i očuvanju kulturnih dobara, arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela i sukladno odredbama propisa o arheološkim istraživanjima.

Članak 93.

Obrisan.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 94.

Prostor za prikupljanje otpada obvezno je osigurati u sklopu građevina, na lako pristupačnom mjestu u pravilu na dijelu građevine uz kolne prometnice.

Članak 95.

Na javnim površinama, osobito uz pješačke staze i površine za zadržavanje pješaka obvezno je u sklopu urbane opreme predvidjeti i opremu za prikupljanje otpadaka.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 96.

Sve građevine na području obuhvaćenom ovim Planom moraju se priključiti na gradski sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 97.

Obrisan.

Članak 98.

Obrisan.

Članak 99.

U cilju stvaranja ugodnijih mikroklimatskih uvjeta preporučuje se podizanje drvoreda uz pješačke staze i na parkiralištima te sadnja visokog zelenila u sklopu zelenih i pješačkih površina gdje god to omogućava funkcija i koncepcija oblikovanja prostora.

10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 100.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, potrebno je elaboratom zaštite od požara dokazati projektirani međusobni razmak građevina.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 101.

Prilikom projektiranja građevina obvezno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima.

Članak 102.

Obrisan.

10a. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA STANOVNIŠTVA

Članak 102a.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih doba i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 103.

Obrisan.

Članak 104.

Obrisan.

104.a

Utvrđuje se obveza izrade slijedećih arhitektonskih natječaja:

- javne i društvene zgrade, sportsko-rekreacijske zgrade i ugostiteljske zgrade građevinske (bruto) površine iznad 5000 m². Prilikom rekonstrukcije građevina obveza provođenja natječaja se propisuje samo u slučaju kad se građevinska (bruto) površina svih zgrada koje su sastavni dio građevine koja se rekonstruira povećava ukupno za više od 5000 m².

Članak 105.

Obrisan.

Članak 106.

Obrisan.

Članak 107.

Obrisan.

Članak 108.

Do konačnog uređenja i izgradnje svih javnih površina, trgova, pješačkih površina, šetnica i sl. koje su utvrđene upu-om, omogućiti izgradnju prijelaznih, privremenih, etapnih ili djelomičnih rješenja tih površina; za navedene površine zbog izgradnje prijelaznih, privremenih, etapnih ili djelomičnih rješenja tih površina nije potrebno provoditi urbanističke ili arhitektonske natječaje

Članak 109.

Do izgradnje konačnih rješenja svih vrsta i objekata infrastrukture (prometne, vodoopskrbe i odvodnje, elektro i energetske infrastrukture, telekomunikacijske, plinoopskrbe i sl.) koje su utvrđene upu-om, omogućiti izgradnju prijelaznih, privremenih, etapnih ili djelomičnih rješenja infrastrukture

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 108.

Urbanistički plan uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ u izrađene su u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Jedan izvornik Plana čuva se u arhivi Grada Osijeka.

Uvid u elaborat Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.

Urbanistički plan uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostaviti će se Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, Osječko-baranjskoj županiji Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Upravi za prostorno uređenje i Jurcon projektu d.o.o. Zagreb.

Članak 109.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Osijeka".

Klasa:

Urbroj:

Osijek, _____ 2015.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Anto Đapić, dipl.iur.