

Građevina:	Rektorat-sjeverno pročelje			
Lokacija:	Trg Svetog Trojstva 3, k.č.br. 5787/1 k.o Osijek			
Investitor:	Sveučilište J. J. Strossmayera u Osijeku Trg Svetog Trojstva 3, Osijek OIB: 78808975734			
Razina projekta:	-			
Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT			
Naziv projektiranog dijela građevine:	PROJEKT OBNOVE SJEVERNOG PROČELJA			
Zajednička oznaka:	Mapa:	Oznaka projekta:	Revizija:	Mjesto i datum izrade:
919/24	1/1	919/24/HE	0	Osijek, svibanj 2024. god.
Glavni projektant: Broj ovlaštenja:	Ana Pećar dipl.ing.arh. A 3375			
Projektant: Broj ovlaštenja:	Ana Pećar dipl.ing.arh. A 3375			
Suradnik:	Neva Kanižaj , univ.bacc.ing.arch.			
Direktor:	Krešimir Pećar , dipl.ing.stroj			

SADRŽAJ

SADRŽAJ	0/2
1. OPĆI PRILOZI	1/0
1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA	1/1
1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA ARHITEKTURE	1/3
1.1. RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK SPECIJALIZIRANIH PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA KOJE IMAJU DOPUŠTENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA	1/5
2. TEHNIČKI OPIS	2/0
2.1. UVODNA RIJEČ	2/1
2.2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA	2/1
2.3. OPIS PREDVIĐENOG ZAHVATA	2/4
3. TROŠKOVNIK	3/0
3.1. UVODNE NAPOMENE TROŠKOVNIKA	3/1
3.2. TROŠKOVNIČKE STAVKE	3/2
4. NACRTI	4/0
POPIS NACRTA:	4/1
4.1. Tlocrt, presjek, pogled, MJ 1:20	

1. OPĆI PRILOZI



Projekt obnove sjevernog pročelja

1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080294967

OIB:

45797671337

TVRTKA:

2 HIDROENERGA d.o.o. za projektiranje, nadzor i inženjering

2 HIDROENERGA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Osijek (Grad Osijek)
Vij. Ivana Meštrovića 54

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj. |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi |
| 1 | * | - projektiranje, građenje i nadzor |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Arhitektonski i inženjerski poslovi i djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji |
| 2 | * | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 2 | * | - Računalne (kompjutorske) i srodne aktivnosti |
| 3 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 3 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 3 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 3 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 3 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 3 | * | - Djelatnosti dizajnera unutrašnjih dekoracija |
| 3 | * | - Pružanje usluga dizajna |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 2 | KREŠIMIR PEĆAR, OIB: 34126611405 |
| | Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 54 |
| 2 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2014-03-18 10:33:24

Stranica: 1 od 3

18-03-2014



Projekt obnove sjevernog pročelja



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 KREŠIMIR PEĆAR, OIB: 34126611405
Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 54
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3 ANA PEĆAR, OIB: 34077262870
Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 54
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3 - imenovana odlukom od 27.02.2014.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 21.12.1994. osnovano d.o.o. usklađeno s ZTD Društvenim ugovorom od 16.11.1995. godine.
2 Odluka o promjeni društvenog ugovora od 07.01.2009. godine kojom jedini član društva mijenja članak 2. vezano za tvrtku društva, članak 3. vezano za sjedište i adresu društva, članak 5. vezano za djelatnosti društva i članak 17. vezano za odredbe o upravi društva.

Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 07.01.2009. godine dostavlja se u zbirku isprava Suda.

- 3 Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 27.02.2014. kojom se mijenja članak 5. vezano za dopunu djelatnosti

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Reg. br. 1-70176.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/15165-6	04.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/23-8	29.01.2009	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-14/1077-2	03.03.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	24.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	01.07.2011	elektronički upis

D004, 2014-03-18 10:33:24

Stranica: 2 od 3

18-03-2014



1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA ARHITEKTURE



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3375
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 24. travnja 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 23.04.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis PEĆAR ANA, dipl.ing.arh., OSIJEK, VIJ.I.MEŠTROVIĆA 54, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **PEĆAR ANA**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3375**, s danom upisa **23.04.2008.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **PEĆAR ANA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Projekt obnove sjevernog pročelja

2

Obrazloženje

PEĆAR ANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 23.04.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ANA PEĆAR, 31000 OSIJEK, VIJ.I.MEŠTROVIĆA 54
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

1.1. RJEŠENJE O UPISU U UPISNIK SPECIJALIZIRANIH PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA KOJE IMAJU DOPUŠTENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/20-03/0180

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-20-5

Zagreb, 20. listopada 2020.

Ministarstvo kulture i medija rješavajući o zahtjevu Ane Pećar, dipl. ing. arh. iz Osijeka, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i temeljem članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Ana Pećar, dipl. ing. arh. iz Osijeka, OIB 34077262870**, stručno osposobljena za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 5., 6. i 7. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** i to za **izradu konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te joj se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/09-03/0323, Urbroj: 532-04-01-02/5-10-5 od 10. veljače 2010., Ana Pećar, dipl. ing. arh. iz Osijeka upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te će po izvršnosti ovoga rješenja ostati upisana pod istim rednim brojem **1387**.

Projekt obnove sjevernog pročelja

O b r a z l o ž e n j e

Ana Pećar, dipl. ing. arh. iz Osijeka podnijela je Ministarstvu kulture i medija zahtjev za izdavanje novoga dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zahtjevu su priloženi podatak o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod brojem A 3375, dokumentacija i popis obavljenih poslova na kulturnim dobrima te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. Pravilnika.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i mišljenja Konzervatorskog odjela u Osijeku od 15. listopada 2020., a sukladno članku 11. stavku 1. navedenog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točaka 5, 6. i 7. Pravilnika: izrada konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Ana Pećar, d.i.a., Vijenac Ivana Meštrovića 54, 31000 Osijek (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture i medija, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Spis predmeta, ovdje

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. UVODNA RIJEČ

Za investitora: Sveučilište J. J. Strossmayera, Trg Svetog Trojstva 3, Osijek, izrađuje se projekt obnove sjevernog pročelja na zgradi Rektorata na adresi Trg sv. Trojstva 3 u Osijeku, k.č.br. 5787 k.o. Osijek. Predmetna zgrada zaštićena je kao pojedinačno kulturno zaštićeno dobro, pod registarskim brojem Z-1254.

Prema PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)

Čl. 3, st. 1. Bez građevinske dozvole i glavnog projekta mogu se izvoditi radovi:

Održavanja postojeće građevine.

za postojeći zahvat nije potrebna izrada glavnog projekta niti ishođenje građevinske dozvole.

2.2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

U Osijeku na Trgu sv. Trojstva br.3 nalazi se barokna javna zgrada iz 18. stoljeća. Zgrada je slobodnostojeća dvokatnica sa visokim tavanskim prostorom, orijentirana u pravcu istok-zapad. Zgrada je izgrađena 1726.godine kao katnica, a u drugoj polovici 18. stoljeća nadograđen je drugi kat. Predmet ovog projekta je sjeverno pročelje zgrade.



Slika 1: Sjeverno pročelje

Sjeverno pročelje orijentirano je na Trg Vatroslava Lisinskog. Pročelje je asimetrično. Na pročelju se nalazi 16 prozorskih osi. Svi prozori su pravokutni, bez okvira, a tri prozora su slijepi. Prozori su grupirani u parovima i manji su od prozora na

Projekt obnove sjevernog pročelja

ostalim pročeljima. Kolni ulaz u zgradu nalazi se skoro u središtu pročelja, ali je pomaknut malo prema zapadu. Ulaz je jednostavan te polukružan. Prozori iznad ulaza odmaknuti su od središnje točke luka prema istoku.



Slika 2: Prozor



Slika 3: Ulaz

Projekt obnove sjevernog pročelja



Slika 4: Slijepi prozori

Veći dio sjevernog pročelja je u boji žbuke (sivo nebojano), horizontalno raščlanjeno trima bijelim horizontalnim linijama u ravni profiliranih vijenaca koji se nalaze na drugim pročeljima. Obzirom da pročelje nije završno bojano uočljive su značajne razlike u nijansama boje žbuke koja se nanosila u različitim potezima.

Manji dio sjevernog pročelja oblikovan je gotovo identično kao ostala tri pročelja, u boji ružičastog okera. U zoni prizemlja pročelje je ukrašeno žbukom rustikom. Između katova i ispod krovšta nalaze se razdjelni vijenci. Prozorske osi katova ritmički se izmjenjuju udvojenim pilastrima sa završnim vijencem. Iznad prozora katova nalaze se prozorske nadstrešnice.



Slika 5: Različito oblikovanje pročelja

Na određenim mjestima došlo je do pucanja i otpadanja žbuke.



Slike 6, 7, 8: Oštećenje pročelja

2.3. OPIS PREDVIĐENOG ZAHVATA

Predviđeni zahvat ne odnosi se na zapadni dio sjevernog pročelja koji obuhvaća zadnja dva prozorska polja.

Projektom se predviđa ujednačiti boju plohe „neobojanog“ dijela pročelja (sive površine).

Kao prethodni radovi, predviđa se provjera stanja ostale žbuke na pročelju te uklanjanje eventualno oštećenih dijelova. Navedeno se posebno odnosi na dijelove koji su bili izloženi vlaženju kao i dijelove žbuke uz tlo. U zoni sokla predviđa se uklanjanje dijela oštećene žbuke te popravak istih nanošenjem sanacijske žbuke prikladne za zidove opterećene kapilarnom vlagom.

Tehničko rješenje zahvata izrađeno je u suradnji s proizvođačem materijala Caparol. Ukoliko se planira uzeti materijal drugog proizvođača, potrebno je provjeriti i uskladiti tehničko rješenje.

Potrebno je prvo cijelu površinu pročelja oprati sredstvom za čišćenje mineralnih žbuka i za neutralizaciju površine žbuke (Histolith Fluat). Nakon reakcije sredstvo oprati sa dovoljno čiste vode.

Nakon toga na površinu nanijeti sredstvo za izjednačavanje upojnosti vapnene žbuke - transparentni premaz na bazi silikata, po potrebi razrijeđeno s vodom ovisno o upojnosti površine (Histolith Sol-Silikat Fixativ).

Kako bi izjednačili nijansu podloge na koju se aplicira lazura potrebno je premazivanje u 2 ruke zapunjujućim strukturnim premazom. Premazivanje sa izvodi sa Minera Universal, u bijeloj nijansi (ili svijetlo sivoj) kako bi kasnija tamnija lazura dala taj neujednačeniji razigrani izgled. Preporuka: obavezno odraditi probe da se vidi kako to izgleda. Minera universal se može nanijeti valjkom za jednoliki strukturni izgled ili četkom kada želimo postići veću nejednolikost i u samoj strukturi.

Završno dvostuko premazivanje sa Histolith Antik lasurom u traženom tonu. Ton će isprva ispasti svjetliji a sa svakom rukom lazure će se dobivati ton sve bliže odabranom ali isto tako i više pokrivnog izgleda (manje „musavog“, više ujednačenijeg) - potrebna je proba i testiranje da se dogovori konačan izgled. Lazura se nanosi četkom križnim potezima.

Pri izvedbi radova zadržati horizontalne razdjelne trake u bijeloj boji.

Obavezno je prije izrade cijele fasade napraviti probni uzorak na relevantnoj površini te dobiti potvrdu nadležnog Konzervatorskog odjela.

3. TROŠKOVNIK

3.1. UVODNE NAPOMENE TROŠKOVNIKA

Navedene stavke uključuju nabavu, dopremu na gradilište te ugradnju specificiranog materijala i opreme. Cijenom je potrebno obuhvatiti svu potrebnu opremu i pribor za ugradnju do potpunog kompletiranja svake pojedine stavke.

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od štetnog utjecaja vremenskih nepogoda.

Izvođač je dužan izvesti pomoćna sredstva za rad kao što su skele, ograde, skladišta, dizalice, dopremiti i postaviti strojeve, alat, potreban pribor itd. te poduzeti sve mjere sigurnosti da ne dođe do smetnji i opasnosti po život i zdravlje zaposlenika, drugog osoblja i prolaznika. Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzročena prolazniku, susjednoj građevini, cesti itd. pada na teret izvođača koji je dužan ukloniti i nadoknaditi štetu u određenom roku. Nadzor glede čuvanja građevine, gradilišta, postrojenja, alata i materijala pada na teret izvoditelja.

Jedinične cijene pojedinih stavki troškovnika sadržavaju troškove za posve dogotovljen rad. One uključuju materijal, pomoćna sredstva kao što su voda, električna energija, alat, oplata, skela ili slično, za svu radnu snagu, za sve pripremne radove (kao npr. postavljanje baraka i postrojenja, uključivo s demontažom i otpremom s gradilišta nakon završetka radova i druge troškove koji se u bilo kojem obliku pojave za potrebe gradnje). Čišćenje i uređenje gradilišta također je sadržano u jediničnim cijenama.

Prije davanja ponude, izvođač mora pregledati projektnu dokumentaciju te zatražiti objašnjenje za eventualne nejasne stavke te provjeriti dokaznicu mjera i na vrijeme dati svoje primjedbe. Kasnije primjedbe ne mogu se uzimati u obzir.

Obračun radova provodi se prema tehničkim normativima i njihovim dopunama. Za slučaj da opis pojedinih radova u troškovniku po mišljenju izvoditelja ili bilo kojeg drugog sudionika u gradnji nije potpun, izvođač je dužan izvesti radove prema pravilima struke uz konzultaciju projektanta koji je jedini mjerodavan tumačiti dijelove svog projekta.

Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i odgovoran je za eventualno loš rad ili kvalitetu dobave iz trgovačke mreže ili podizvoditelja.

Izvođač je dužan posjedovati potrebne certifikate za sve materijale i opremu koju ugrađuje u pojedini objekt, a prije tehničkog pregleda, svu dokumentaciju mora predati investitoru.

Sve izmjene u projektu, opisu radova i jediničnim cijenama mogu uslijediti samo uz suglasnost projektanta i po odobrenju nadzornog inženjera (investitora). Isto vrijedi i u slučaju pojave bilo kakvih nepredviđenih okolnosti tijekom građenja.

Izvođač je dužan radove izvesti sukladno projektnoj dokumentaciji, pravilima struke, važećim zakonima, podzakonskim aktima, normama, propisima i uputama proizvođača materijala i opreme.

Prije izvedbe radova izvođač treba na građevini:

- *provjeriti mogućnost izvedbe sustava

- *provjeriti količine materijala predviđenih ovim troškovnikom

Projektant ne preuzima odgovornost za naknadne primjedbe.

3.2. TROŠKOVNIČKE STAVKE

red. broj.	vrsta radova	jednica mjere	količina	jedinična cijena	ukupno
1	2	3	4	5	6
I.	PRIPREMNI RADOVI				
I.1.	Postavljanje i demontaža cijevne skele na pročelju. Skela mora biti stabilna, dobro ukrućena i povezana. Skela doseže visinu h = 16,0 metara do krova i postavlja se s terena. Stavka uključuje postavu zaštitnih zavjesa od jute s vanjske strane za zaštitu od sunca i naglih vremenskih promjena, te kao zaštita od pada predmeta, prašenja i sl. i to po cijeloj površini. Uz to je u cijenu uključen sav materijal, izrada i doprema alata, mehanizacija i uskladištenje, svi horizontalni i vertikalni transporti do mjesta montaže, čišćenje, odvoz i deponiranje otpada nakon završetka radova, sva šteta kao i troškovi popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe, troškovi atesta. Trošak najma javne površine za postavljanje skele uračunati u cijenu stavke. Obračun po m².	m²	1.070,00		
I.2.	Dobava i postava PVC folije za zaštitu otvora na pročelju. Folija se pričvršćuje na doprozornike pomoću drvenih letvica koje su u cijeni stavke. Obračun po m².	m²	135,00		
I.3.	Demontaža, skladištenje i ponovna montaža vertikalna oborinske odvodnje. Stavka uključuje troškove demontaže postojećih vertikalnih oluka i držača, potrebnog horizontalnog i vertikalnog transporta, skladištenje te ponovnu montažu nakon izvedenih radova. U slučaju oštećenja istih izvođač je dužan oštećene elemente zamijeniti novima.				
	Obračun po m'	m'	64,00		
I.	PRIPREMNI RADOVI UKUPNO (€):				
II.	FASADERSKI RADOVI				
	Napomena: na pročelju se zadržavaju bijele razdjelne trake između etaža kao i vijenac.				
II.1.	Popravak dijela oštećene žbuke pročelja; otucanje dijelova žbuke po uputama nadzornog inženjera, čišćenje, premaz SN vezom, priprema zida za žbukanje i žbukanje vapnenom žbukom u sloju potrebne debljine radi poravnanja s postojećom. Predviđa se popravak cca 10% ukupne površine. Žbuku treba otuci do zdravog zida na mjestima gdje je žbuka otpala te na mjestima gdje se prekucavanjem utvrdi da je žbuka šuplja odnosno da se				

Projekt obnove sjevernog pročelja

red. broj.	vrsta radova	jednica mjere	količina	jedinična cijena	ukupno
1	2	3	4	5	6
	odvojila od zida te na mjestima gdje se trusi i raspada, reške očistiti i zid kompletno otprašiti i isprati.				
	Obračun po m ² .	m ²	95,00		
II.2.	Popravlak dijela oštećene žbuke sokla; otucanje dijelova žbuke po uputama nadzornog inženjera, čišćenje, premaz SN vezom, priprema zida za žbukanje sanacijskim premazom i žbukanje sanacijskom žbukom u sloju potrebne debljine radi poravnjanja s postojećom. Predviđa se popravak cca 20% ukupne površine sokla. Žbuku treba otući do zdravog zida na mjestima gdje je žbuka otpala te na mjestima gdje se prekucavanjem utvrdi da je žbuka šuplja odnosno da se odvojila od zida te na mjestima gdje se trusi i raspada, reške očistiti i zid kompletno otprašiti i isprati. Grubi sloj izraditi vapneno-cementnom sanacijskom žbukom, a završni sloj sanacijskom žbukom finije granulacije, prema uputama proizvođača i dogovoru sa nadzornim inženjerom i nadležnim konzervatorom.				
	Obračun po m ² .	m ²	14,00		
II.3.	Pranje površine fasade, te zatim neutralizacija površine sa sredstvom na bazi vodene otopine kiselih fluorosilikata (kao Histolith Fluat ili jednakovrijedno)				
	Obračun po m ² .	m ²	1000,00		
II.4.	Izjednačavanje upojnosti vapnene žbuke transparentnim premazom na bazi silikata (kao Histolith Sol-Silikat Fixativ ili jednakovrijedno) po potrebi razrijeđenim s vodom ovisno o upojnosti				
	Obračun po m ² .	m ²	1000,00		
II.5.	Premazivanje u 2 ruke zapunjujućim strukturnim premazom kojim se izjednačava nijansa podloge na koju se aplicira lazura (kao Minera Universal ili jednakovrijedno). Premazivanje sa izvodi, u svijetlo sivoj nijansi. U cijenu uključiti nanošenje valjkom. U cijenu uključiti i izradu probnog polja s nanosom valjkom i zasebno s nanosom četkom. Obavezno dobiti potvrdu nadležnog Konzervatorskog odjela prije izrade cijele fasade.				
	Obračun po m ² .	m ²	910,00		
	Dodatak na cijenu ukoliko se površina obrađuje četkom				
	Obračun po m ²	m ²	910,00		
II.6.	Završno dvostuko premazivanje sa lazurnom na bazi kalijevog vodenog stakla (kao Histolith Antik ili jednakovrijedno) u sivom tonu (prirodna boja žbuke). Ton će isprva ispasti svjetliji a sa svakom rukom lazure će se dobivati ton sve bliže odabranom ali isto tako i više pokrivnog izgleda (manje „musavog“, više ujednačenijeg). U cijenu uključiti nanošenje dvije ruke lazurnog premaza, te izradu probnog polja. Obavezno dobiti potvrdu nadležnog Konzervatorskog odjela prije izrade cijele fasade. Lazura se nanosi četkom križnim potezima.				
	Obračun po m ² .	m ²	910,00		

Projekt obnove sjevernog pročelja

red. broj.	vrsta radova	jednica mjere	količina	jedinična cijena	ukupno
1	2	3	4	5	6
II.7.	Bojanje razdjelnih traka između etaža i krovnog vijenca vapnenom bijelom bojom za vanjsku primjenu (u tonu prema postojećem). U stavku uključena dobava boje i dvostruko bojanje vučenih i ravnih profila.				
	Obračun po m ² .	m ²	92,00		
II.	FASADERSKI RADOVI UKUPNO				-

	REKAPITULACIJA:				
I	PRIPREMNI RADOVI				- €
II	FASADERSKI RADOVI:				- €
	UKUPNO:				- €
	PDV 25%				- €
	SVEUKUPNO:				- €

Napomena: Sve radove izvoditi u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

3.3. PROCJENA INVESTICIJE

Ukupno:	37.000,00	€
PDV 25%	9.250,00	€
Sveukupno:	46.250,00	€

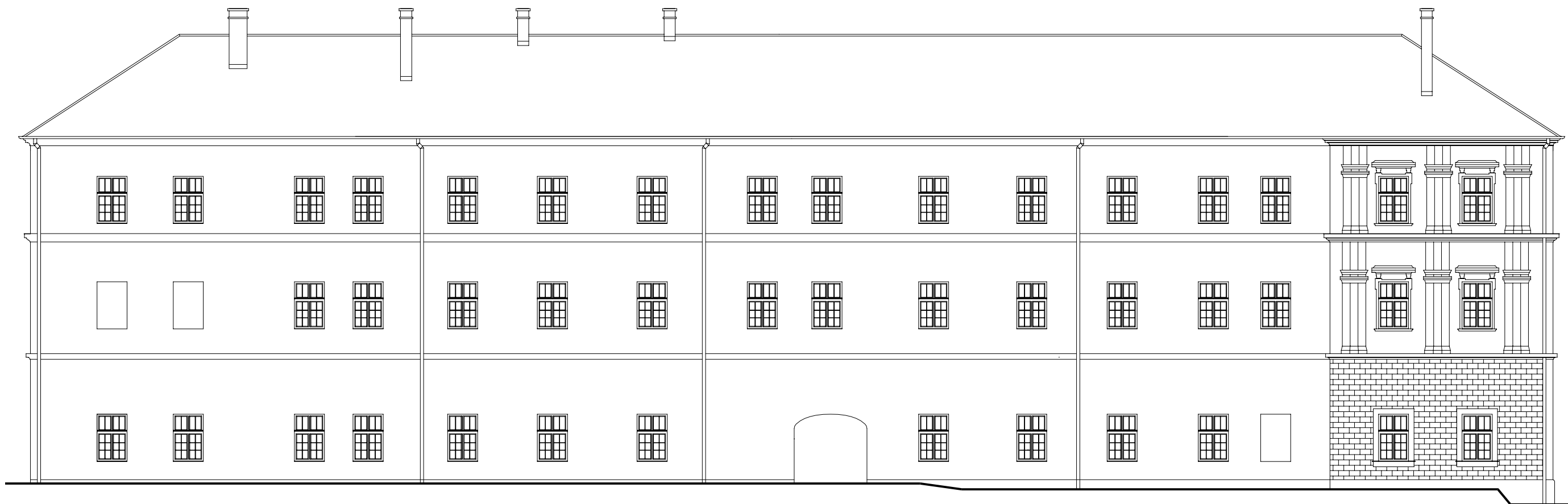
Navedena cijena se daje kao orijentacija za procjenu ukupne visine investicije, te kao takva nije konačna ni obvezujuća.

Datum izrade: svibanj 2024.

4. NACRTI

POPIS NACRTA:

4.1. Sjeverno pročelje, M 1:200



DIO PROČELJA KOJI JE PREDMET ZAHVATA

 hidroenerga d.o.o. Osijek		Vijenac Ivana Meštrovića 54, Osijek 031/778-017, OIB 45797671337		Oznaka projekta 919/24/HE	Datum izrade: 5/2024.god.
INVESTITOR	Sveučilište J. J. Strossmayera u Osijeku, Trg Svetog Trojstva 3, Osijek OIB: 78808975734		PROJEKTANT	Ana Pečar dipl.ing.arh.	
GRAĐEVINA	Rektorat Trg sv. Trojstva 3. Osijek		PROJEKTANT SURADNIK	Neva Kanižaj univ.bacc.ing.arch.	Mjerilo 1:200
PROJEKT	PROJEKT OBNOVE SJEVERNOG PROČELJA		NACRT	SJEVERNO PROČELJE	Broj nacрта 4.1.