

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog urbanističkog rješenja za
IZGRADNJU SPORTSKIH TERENA I POPRATNE INFRASTRUKTURE

1. CILJ PROJEKTOG ZADATKA

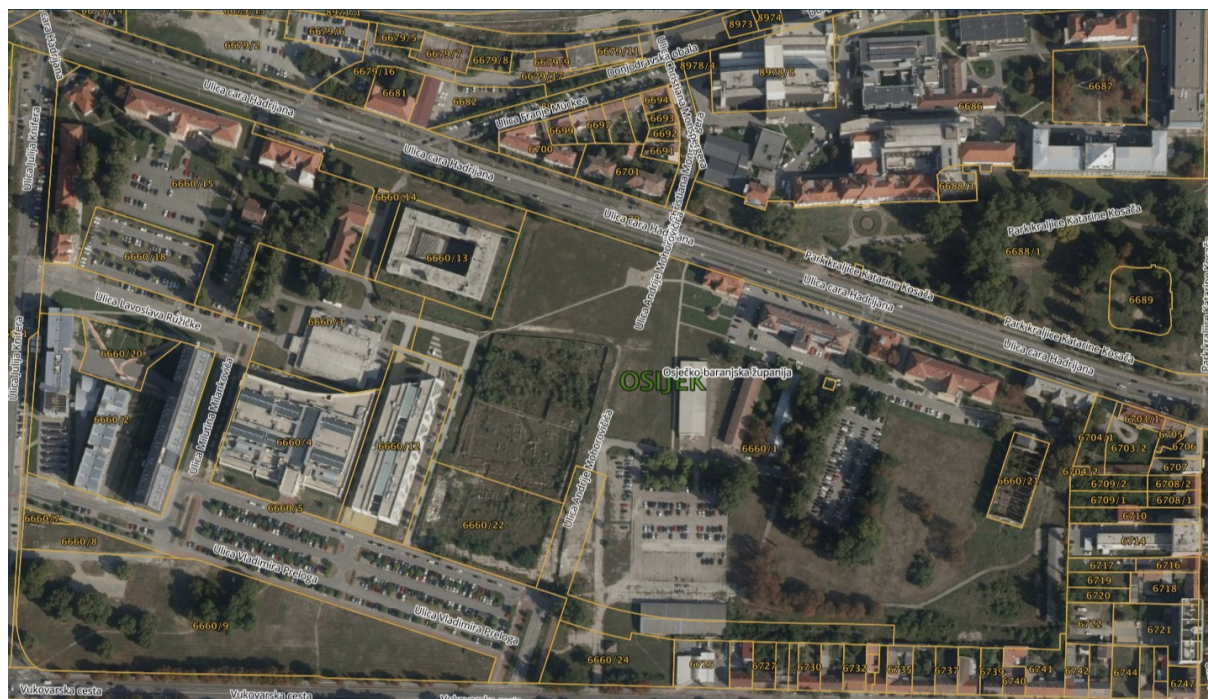
Cilj projektnog zadatka je **izrada idejnog urbanističkog rješenja te izrada projektne dokumentacije** kao i ishođenje svih potrebnih akata kojima se odobrava gradnja i za gradnju. Rezultat usluge je urbana obnova i komunalno uređenje sigurnih i učinkovitih prometnih, pješačkih i biciklističkih komunikacija između pojedinih sadržaja, uređenje zelenih površina te izgradnja vanjskih sportskih terena zapadnog dijela Kampusu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, za dijelove k.č.br. 6660/5, 6660/8 i 6660/9 k.o. Osijek, odnosno područje obuhvata prema projektnom zadatku.

Ulaganje u izgradnju sportskih terena i uređenje okoliša svakako će utjecati na ostvarenje sljedećih ciljeva Sveučilišta identificiranih tijekom projektnog planiranja:

- povećanje studentskog standarda,
- integriranje prostora u život građana grada Osijeka te otvaranje istog za cijelu društvenu zajednicu,
- unaprjeđenje kvalitete nastave vježbi pojedinih sportova Kineziološkog fakulteta Osijek
- unaprjeđenje razine održavanja nastave kolegija Tjelesne i zdravstvene kulture svih sastavnica Sveučilišta, te sportskih natjecanja,
- povećanje konkurentnosti Sveučilišta.

2. OPSEG USLUGE

- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja, kao podloga za projektiranje s ucrtanim postojećim susjednim objektima, ogradama, ulazima, kolnicima, parkiralištima, kanalima te drugim detaljima na terenu, uključujući i svu infrastrukturu, uzdužne profile, karakteristične poprečne profile), za dijelove k.č.br. 6660/5, 6660/8 i 6660/9 k.o. Osijek, odnosno područje obuhvata prema projektnom zadatku,
- Idejno urbanističko rješenje s označenim etapama izgradnje i uređenja prema projektnom zadatku. Rješenje treba projektirati imajući na umu dugovječnost i fleksibilnost u korištenju tijekom vremena. Projektiranjem treba smanjiti potrošnju energije na najmanju moguću mjeru u skladu s razvojnom etapom lokacije Kampusu te pribjeći uporabi obnovljivih izvora energije – a sve u suradnji sa Sveučilištem Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.
- Nakon prihvaćanja idejnog urbanističkog rješenja od strane Investitora, ponuditelj će izraditi projektno tehničku dokumentaciju potrebnu za ishođenje svih potrebnih akata kojima se odobrava gradnja, a sve u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.
- Ponuditelj se obvezuje na osobni dolazak glavnog projektanta i po potrebi ostalih projekatata na redovite koordinacije sa stručnim timom Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, na lokaciji Trg Sv. Trojstva 3, Osijek.
- Vremenski rok izvršenja usluga je 90 dana od dana potpisa Ugovora. Detaljnije obveze izvršitelja i način plaćanja definirati će se Ugovorom.
- Ponuditelji se obavezuju izraditi urbanističko rješenje na principu održive gradnje i okoliša kroz proizvodnju i korištenje svih vrsta obnovljive energije i alternativne energije koja se racionalno može proizvesti i koristiti na ovoj lokaciji, **vodeći računa da se primjene one tehnologije koje najracionalnije i uz ekološki najprihvatljivije energetske uštede najbrže vraćaju uložene troškove u energetiku na bazi hrvatskih državnih poticaja i direktiva EU.**
- Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u tri primjerka i priložiti pohranjenu verziju na CD-u. Crteži trebaju biti u originalnom grafičkom formatu (.dwg ili slično) s opaskom da će se moći koristiti isključivo za potrebe daljnje razrade tehničke dokumentacije i izgradnje (izvođenja zahvata od strane pravnih subjekata koji će predmetne radnje izvoditi).



Slika 1. Katastarski plan

3. INVESTITOR

Temeljem odluke Vlade RH o prijenosu nekretnina («NN» 33/97) prostor sveučilišnog kampusa je dodijeljen Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku.

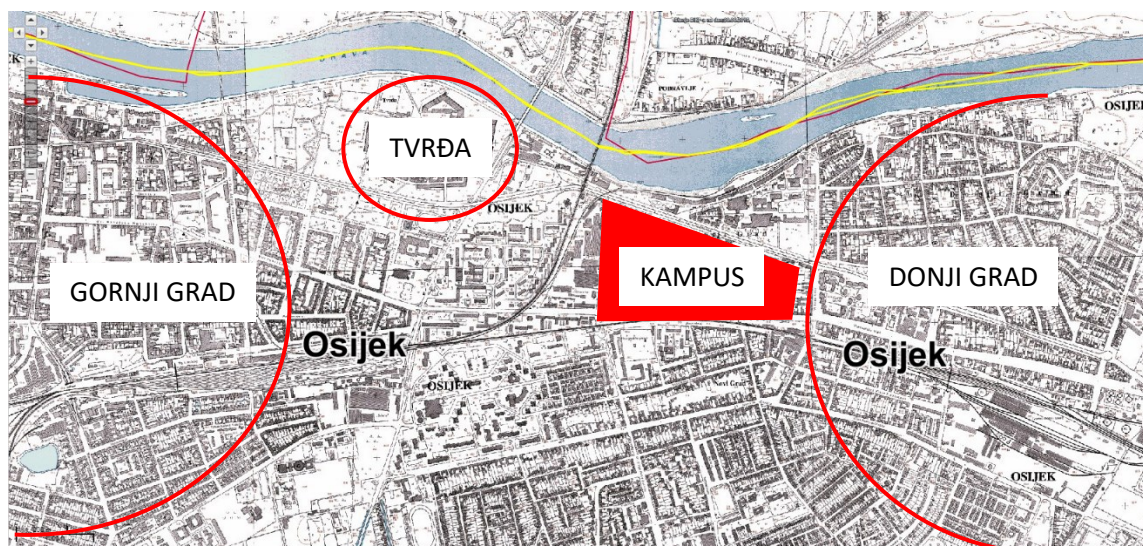
4. PODRUČJE OBUHVATA

Područje obuhvata ovog Idejnog urbanističkog rješenja u cijelosti se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka, arheološka zona 'Mursa, Pristanište i V.I. Meštrovića', upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6380.

Smješteno je istočno od središta grada Osijeka, u Donjem gradu, u jednoj od tri povijesne cjeline Osijeka, uz Gornji grad i Tvrđu, između dvije glavne longitudinalne prometnice grada u smjeru istok-zapad, u neposrednoj blizini Kliničkog bolničkog centra Osijek i Parka kraljice Katarine Kosač (sjever) te prostora bivše tvornice OLT, koji čeka svoju urbanu transformaciju (zapad). Funkcionalno i prostorno introvertiran, koristio se isključivo za vojne namjene, bez javnih sadržaja i mogućnosti pristupa građana. Prostor je to gdje se susreću povijesni i široki ulični potezi, urbane vile i nove sveučilišne zgrade, izgrađena nepravilna blokovska matrica i napušteno, neizgrađeno zemljište u postupku transformacije, iz gospodarske namjene u stambenu, jake obodne prometne transverzale, s pješacima unutar Kampusu, spoj Tvrđe i Donjeg grada. Navedene dvojnosti/suprotnosti čine ovo područje obuhvata jednom od najosjetljivijih zona u urbanističkoj strukturi cijeloga grada. Time se **funkcionalno i oblikovno urbanističko rješenje dijela zapada kampusu, nameće kao izuzetno složen zadatak.**

Urbanističkim planom uređenja obuhvaćen je „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayer u Osijeku – Donji Grad“ i obodne ulice ukupne površine 25,99 ha, dok prostor predmetnoga područja obuhvata iznosi cca 16.700,00 m².

Unutar područja obuhvata očekuje se **izgradnja prometnice** od cca 600,00m², **sportskih terena** površine cca 13.300,00m² i **parkirališta** cca 800,00m².



Slika 2. Geoportal – Državna geodetska uprava (2015.), Hrvatska osnovna karta - HOK 5, MJ. 1:10000

5. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Za područje predmetnog područja obuhvata na snazi je:

- Prostorni plan uređenja Grada Osijeka (PPUGO) - „Službeni glasnik“ Grada Osijeka 08/05, 05/09, 17a/09, 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst, 24/22 i 23/24.
- Generalni urbanistički plan Grada Osijeka (GUP) - „Službeni glasnik“ Grada Osijeka 05/06, 12/06, 01/07, 12/10, 12/11, 12/12, 02/13, 04/13, 07/14, 11/15, 5/16, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22, 4/24 i 23/24.
- Urbanistički plan uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“ (UPU)- „Službeni glasnik“ Grada Osijeka 04/03, 09/13, 12/10 i 02/15.

Za područje predmetnog područja obuhvata određene su slijedeće namjene površina:

- sportsko rekreacijska namjena – R1 – sportski tereni,
- javne zelene površine – Z1 – javni park,
– Z2 – igralište,
- prometne površine – pješačke površine.

U okviru sportskih terena (R1), dozvoljena je gradnja sportskih igrališta za sve sportove i prateće sadržaje. U okviru igrališta (Z2), dozvoljena je izgradnja pješačkih površina, opreme za dječja igrališta i druga urbana oprema, dok na ostalim javnim i zaštitnim zelenim površinama (Z1, Z2, Z), a izvan uličnih koridora s cestovnim prometnicama, dozvoljena prezentacija arheoloških nalaza, izgradnja pješačkih staza, postavljanje klupa i druge urbane opreme i sl.

Internu pješačku mrežu na površinama javnih parkova i dječjih igrališta potrebno je planirati prema kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

U kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA /2.A. PROMET, označene su prometnice, pješačke i biciklističke komunikacije kao i parkirališni prostor.

- sve pješačke površine trebaju biti popločene ili obrađene na drugi način, tako da se osigura sigurna i ugodna pješačka komunikacija osim mjesta koja su predviđena za prezentaciju arheoloških iskopina, sadnih mjesta drveća, površina ostalog zelenila, fontana, urbane opreme i slično,
- širina pješačkih staza utvrđena je u poprečnim presjecima uličnih koridora,
- iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se, među ostalom, i na javnoj površini uz kolnik u širini regulacijskog

pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i pročelja građevina ostane dozvoljeno mjesto za pješački i biciklistički promet, a sve prema Urbanističkom planu uređenja „Prostora Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“.

6. PODACI O PROSTORNOM STANJU

Sveučilišni kampus tijekom izvođenja brojnih građevinskih i drugih radova, na prilagodbi prostora u znanstveno-nastavni centar, prolazi potpunu transformaciju. Parcijalno se mijenja postojeća komunalna infrastruktura, što dovodi do trajnog oštećenja prometnih i pješačkih površina.

Površine budućih trgova i pješačkog koridora, u blizini studentskog restorana, trenutno su u funkciji sportskih igrališta (1 košarkaško, 1 rukometno; betonska igrališta), malih kapaciteta te ne zadovoljavaju osnovne normative prostora i opreme za izvođenje tjelesne i zdravstvene kulture, budući da su izgrađeni na parkirnom prostoru kao privremeno sportsko vježbalište. Također, održavanje nastave na ovim igralištima ometa izvođenje nastave u zgradama u blizini (Umjetnička akademija, Odjel za biologiju i kemiju).

Nastava tjelesne i zdravstvene kulture izvodi se u iznajmljenim objektima, koji osim ŠD „Gradski vrt“ često ne zadovoljavaju osnovne kriterije za samo izvođenje. Na razini Sveučilišta svake akademske godine organiziraju se sveučilišna ekipna i pojedinačna natjecanja u 15 sportskih disciplina posebno za studentice i posebno za studente, koja se odvijaju na razini studentskih sportskih udruga i Sveučilišta te na državnoj i međunarodnoj razini. Zbog nedostatka prostora unutar Kampusu, Sveučilište je prisiljeno unajmiti vanjska i unutarnja vježbališta, kako bi zadovoljilo svoje potrebe. Troškovi najma sportskih dvorana i vanjskih vježbališta, za potrebe studentskih sportskih udruga i Sveučilišta, podmiruju se dijelom iz proračuna Grada Osijeka i dijelom iz proračuna Sveučilišta. Sveučilište je procijenilo da su cijene najma za dvorane (osim ŠD „Gradski vrt“), fitness klubove, bazene i klizalište prevelike u odnosu na kvalitetu usluge i mogućnost provođenja raznolikog nastavnog sadržaja. Fitness klubovi su smješteni u podrumskim prostorima u kojima nedostaje zraka i svjetla te na taj način vježbanje gubi svoju osnovnu svrhu i pozitivan utjecaj na zdravlje.

Izgradnjom sportskih vanjskih terena, studentima bi se uz kvalitetniju nastavu tjelesne i zdravstvene kulture, omogućilo i uključanje u izvannastavne sportske aktivnosti i sportska natjecanja unutar i izvan Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku. Stoga je relevantnost ovoga ulaganja neupitna iz perspektive potreba za održavanjem nastave, promocije zdravog življenja i tjelovježbe te dugoročnih neekonomičnih najмова dosadašnjih sportskih terena i dvorana.

Pješačke površine, unutar zapadnog djela Kampusu, nisu planski uređene i komunalno opremljene, niti su predviđeni prostori okupljanja. Nedostaje urbane opreme, a cijela površina Kampusu nije koncipirana kao otvorena površina za sve građane grada Osijeka. Tijekom zimskih mjeseci, izuzetno je otežana komunikacija studenata i nastavnika uslijed, s jedne strane nedovoljne komunikacijske površine, a s druge strane posljedičnog teškog održavanja (npr. čišćenja snijega i odmrzavanja uskih staza neprikladnih za hodanje). Veliki problem je i s osiguranjem dovoljnog broja parkirališnih mjesta te su česti problemi s nepravilnim parkiranjima, koja otežavaju svakodnevnu komunikaciju. Osim otežane komunikacije, javljaju se i problemi komunalnog karaktera tj. problemi s odvodnjom oborinskih voda te čišćenjem i održavanjem javnih površina, noćna komunikacija je otežana zbog nedovoljnog broja rasvjetnih tijela i sl.

7. PODACI O POSTOJEĆOJ INFRASTRUKTURI

Od 2008. do travnja, 2009. godine za potrebe povezivanja postojećih i budućih zgrada znanstveno-nastavnih i umjetničko-nastavnih sastavnica izgrađena je distributivno-telekomunikacijska kanalizacija, obnovljene su instalacije toplovoda i vodovodne mreže, rekonstruirana je mješovita odvodnja.

Za potrebe izrade idejnog urbanističkog rješenja Zapadnog dijela Kampusu J.J. Strossmayera u Osijeku, navedena infrastrukturna mreža nalazi se u Urbanističkom planu uređenja (UPU) „Prostora Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“, u grafičkom dijelu, koji sadrži Kartografske prikaze:

- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A. PROMET
- 2.B. TELEKOMUNIKACIJE
- 2.C. ENERGETSKI SUSTAV – PLINOOPSKRBA I TOPLOVODNA MREŽA
- 2.D. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA
- 2.E. VODOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA
- 2.F. VODOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA

8. PLANIRANI RAZVOJ SVEUČILIŠTA J. J. STROSSMAYER U OSIJEKU

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku jedno je od 11 hrvatskih sveučilišta i jedno od dva na području istočne Hrvatske kojima gravitira pet slavonskih županija s blizu milijun stanovnika. U svom sastavu ima 17 znanstveno-nastavnih sastavnica i 7 sveučilišnih infrastrukturnih ustanova.

Osnovni preduvjet za daljnji razvoj Sveučilišta i dostizanje odgovarajuće razine kvalitete u međunarodnom prostoru visokoškolskog obrazovanja je da se u novim okolnostima razvoja građanskog društva i samo razvija, samim time i mijenja. Potpisivanjem Sporazuma o ustupanju prava korištenja i prenamjeni vojarni za potrebe Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, 25. ožujka 1997. godine, između Ministarstva obrane RH, Ministarstva prosvjete i športa RH, Ministarstva unutarnjih poslova RH i Osječko-baranjske županije (NN 33/97), ostvareni su osnovni uvjeti za obnovu i razvoj ove „braunfield“ lokacije.

Uvažavajući navedene činjenice, Uprava Sveučilišta u Osijeku, na temelju Ugovora o dugoročnim kreditima, započela je razvitak Sveučilišta na tri glavne lokacije: Tvrdža, prostor vojarne „Drava“ i vojarne „Gaj“.

Više podataka o postojećoj i planiranoj izgradnji u prostoru kao i programska polazišta predstavljena su u:

- *Strategiji Sveučilišta J. J. Strossmayer u Osijeku 2011.-2020. – izmjene i dopune, prosinac 2014. godine* - kao razvojni dokument osječkog sveučilišta, koji određuje razvoj Sveučilišta u tekućem desetljeću
- Nadilo, B., (2010.), *Gradilišta: Sveučilišni Kampus u Osijeku*, Građevinar: 62 (2010) 3: 229-241 i na www.casopis-gradjevinar.hr.
- Urbanistički plan uređenja „Prostor Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ „Službeni glasnik“ Grada Osijeka 04/03, 09/13, 12/10 i 02/15.

Jedna od sastavnica Sveučilišta u Osijeku je Kineziološki fakultet Osijek na kojem studira pet studijskih grupa, tri studijske grupe s više 60 studenata na svakoj godini Preddiplomskog sveučilišnog studija Kineziologija i dvije studijske grupe s približno 40 studenata na Diplomskom sveučilišnom studiju Kineziološka edukacija. Od nove akademske godine 2021./2022. upisuje se prva generacija Izvanrednog preddiplomskog sveučilišnog studija Kineziologija.

Nastava na navedenim studijskim programima odvija se u iznajmljenim prostorima na više lokacija u gradu Osijeku. Najveći dio teorijskog dijela nastave odvija se u prostorima Graditeljsko – geodetske škole u kojima je i sjedište Kineziološkog fakulteta Osijek, ostali dio nastave provodi se na Fakultetu za odgojne i obrazovne znanosti u Osijeku (dvije učionice i informatička učionica) i Fakultetu Agrobiotehničkih znanosti Osijek (dvije aule u terminu nakon 12,00h), a od akademske godine 2021./2022 i u prostorima Rektorata Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku (dvije učionice doktorske škole od ponedjeljka do četvrtka).

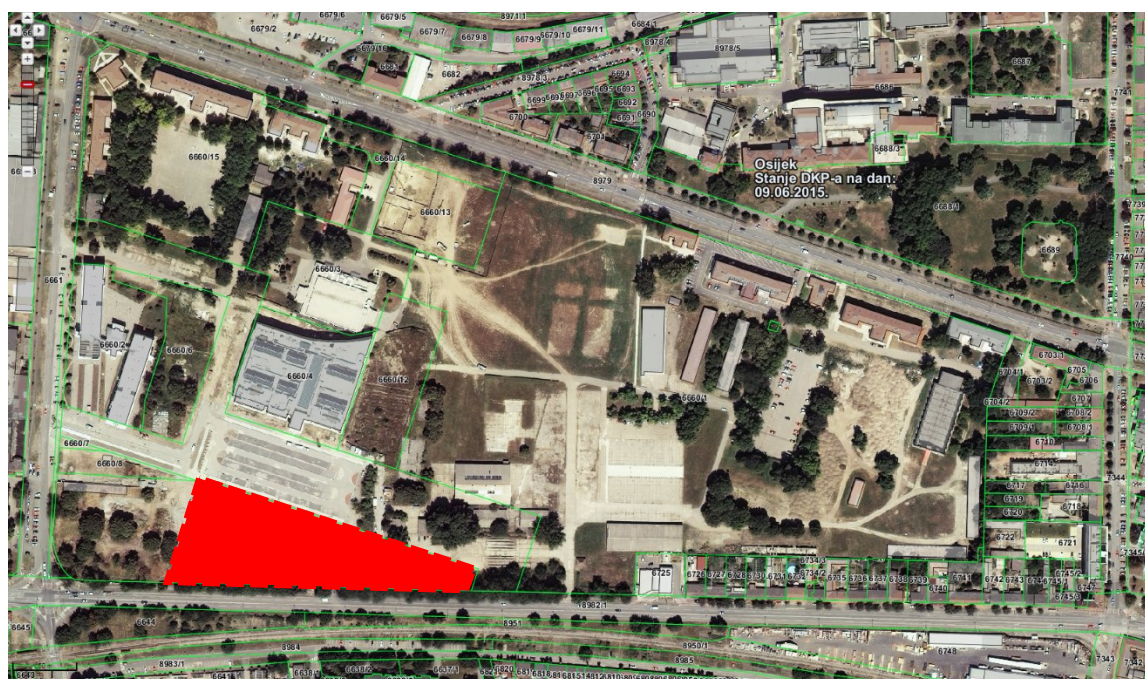
Osim teorijskog dijela nastave specifičnost praktične nastave na Preddiplomskom sveučilišnom studiju Kineziologija i Diplomskom sveučilišnom studiju Kineziološka edukacija zahtijeva adekvatne prostorne i materijalne uvjete. Stoga je ostvarena suradnja i potpisani su ugovori s društvom Športski objekti d.o.o. i njezinim većinskim vlasnikom Gradom Osijekom radi provedbe nastave u njihovim objektima, a to su: NŠD Gradski vrt, ŠD Jug, Gradski bazeni, Srednjoškolsko igralište, SC Mačkamama i Teniski centar Osijek. Također, dio nastave se održava i u sportskoj dvorani Fakulteta za odgojne i obrazovne znanosti, Sokol Centru Osijek, fitnes centru XXL, fitnes centru Odjela za matematiku Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, fitnes centru Filozofskog fakulteta Osijek te nogometnom stadionu NK Osijek.

U ovakvim teškim uvjetima glede infrastrukture, to jest provedbom nastave na navedenim lokacijama, uvelike su otežane okolnosti provedbe nastave kao na drugim sastavnicama Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera. Zbog otežanih organizacijskih uvjeta, npr. definiranja dnevnog rasporeda sati za nastavu, koji se iznova radi svaki tjedan, a ovisi o terminima Graditeljsko – geodetske škole. Također, osim nekoliko sportskih dvorana (Gradski vrt i Sokol centar), preduvjeti rada kao i dostupni termini nisu prikladni za kvalitetu nastave, a često i s lošim higijenskim uvjetima. Ovakav oblik nastave vrlo je i za studenti Kineziološkog fakulteta Osijek nemaju jednake mogućnosti obrazovanja (iscrpljujući transport na više lokacija troši dragocjeno vrijeme za učenje, okrupu i odmor).

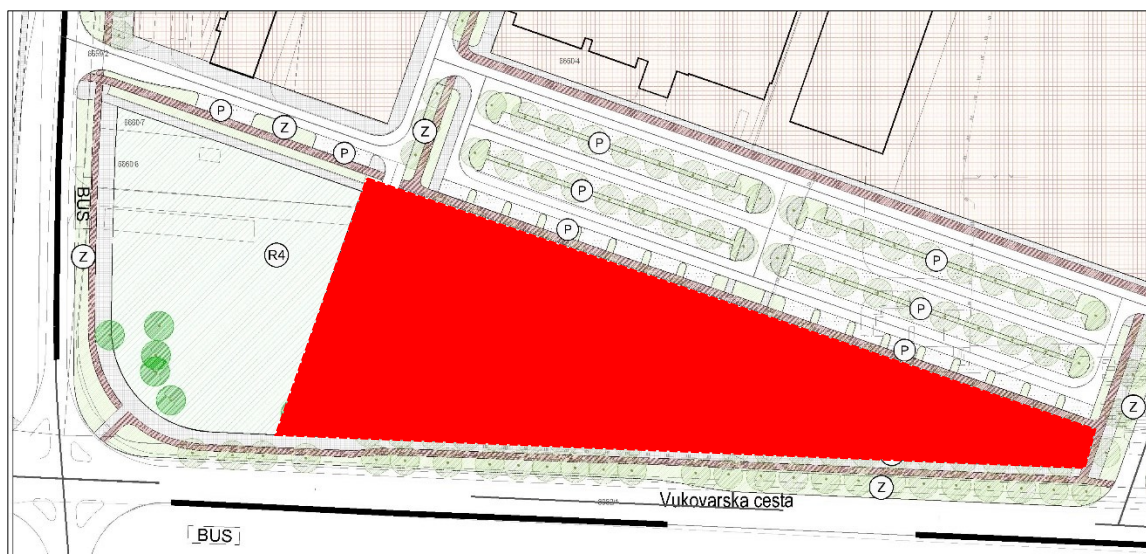
Na oba studijska programa Kineziološkog fakulteta Osijek i na izvanrednom preddiplomskom sveučilišnom studiju Kineziologija provodi se približno 7500 sati praktične nastave što predstavlja veliki financijski izdatak uz teorijski dio nastave (predavanja i seminari) koji je ove godine iznosio približno 200000 kuna. Treba uzeti u obzir da se zbog epidemioloških mjera i preporuka u akademskoj godini 2020./2021. najveći dio nastave provodio elektronskim putem na daljinu, što je smanjilo realne troškove najмова prostora za odvijanje nastave.

9. PROJEKTNI PROGRAM

Projekt program obuhvaća prostor južnog dijela zapadnog Kampusu, odnosno k.č.br. 6660/8 i 6660/9 k.o. Osijek od planirane parkirališne zone, prema UPU, na istok. Ukupna površina sportskih terena iznosi cca 13.300,00 m².



Slika 4. Geoportal – Državna geodetska uprava (2015.), DOF 5, MJ. 1:2 000, Područje obuhvata



Slika 5. UPU „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“, Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena pr.

Idejno urbanističko rješenje treba na osnovu prostorne i oblikovne analize i vrednovanja zatečenih povijesnih, prirodnih, kulturoloških i funkcionalnih značajki prostora, razraditi i ponuditi idejno rješenje oblikovanja prometa u mirovanju, pješačkih i zelenih površina, javne rasvjete kao elementa ambijentalne i funkcionalne značajke prostora, urbane opreme i unaprijediti način komunikacije u odnosu na različit godišnji i dnevni intenzitet i vrstu. Potrebno je u prostor unijeti sadržaje koji će ga učiniti atraktivnim, ponuditi prolazniku, pješaku razlog da se zaustavi, sjedne i odmori, ali i da mu omoguću da najkraćim putem stigne do svih zgrada koje se nalaze u blizini.

Koncept uređenja okoliša mora biti funkcionalan, potpuno iskoristiv, samoodrživ (upotreba obnovljivih izvora energije), ekonomski i financijski isplativ, energetska učinkovit i ekološki osviješten i inovativan (npr. kod javne rasvjete, prometa, hortikulture, odvodnje oborinskih voda, vrsta materijala), vodeći se principima zelene gradnje i imajući na umu da se izgradnja planira provesti sredstvima europskih fondova: kroz integraciju fizičke infrastrukture, kao što su osnovne komunalne mreže, ulične vizure, javna rasvjeta, industrijska zone itd. stvoriti novu vrijednost kroz ponovnu uporabu i prenamjenu. Održivi urbani promet: kroz integraciju infrastrukture za opskrbu energijom/gorivom za vozila koja imaju pogon na alternativne energente za potrebe javnog i privatnog prijevoza uključujući logistiku i distribuciju.

Sve površine označene kao javni park ili igralište potrebno je planirati i izvoditi sukladno arheološkim nalazima s ukomponiranim mjestima prezentacije eventualnih arheoloških nalaza. Prema UPU-u a „Prostora Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“, Tekstualni dio, članak 92., cijeli kompleks vojarne „Drava“ nalazi se u zoni registriranog arheološkog lokaliteta. Kako se cijeli kompleks vojarne "Drava" nalazi u zoni registriranog arheološkog lokaliteta za sve radove koji uključuju kopanje zemlje moraju se zatražiti posebni konzervatorski uvjeti i provesti zaštitna arheološka iskopavanja s izradom izvješća o nalazima.

Označeno postojeće vrijedno drveće treba zadržati gdje god je to moguće. Položaj novosađenih stabala označeno kao planirano drveće je orijentacijski. Uklanjanje vrijedne dendroflora omogućeno je u slučaju izgradnje, bolesti biljke, ili opasnosti za korisnike prostora u obuhvatu. Sadna mjesta će se utvrditi u skladu sa situacijom na terenu u smislu prioriteta izvedbe pješačkih prilaza ili infrastrukturnih instalacija. Na zaštitnim zelenim površinama i javnim parkovima nije dozvoljena izvedba kioska, izgradnja ili montaža ljetnih vrtova, tendi ili sličnih konstrukcija.

Obrada partera i izbor materijala za oblaganje mora pružiti tehnički i oblikovno prihvatljivu kombinaciju, posebno u pogledu kolorita i kvalitete gazišta. Kvaliteta gazišta naročito je bitna na mjestima gdje se osigurava koridor za potrebe vozila u izvanrednim okolnostima, koji u svakom trenutku mora biti slobodan, a nosiva konstrukcija dimenzionirana na mjerodavno vatrogasno vozilo.

Obavezno je pridržavanje Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 078/2013).

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, UPU „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“ prostor je podijeljen u zone namjene i korištenja:

- sportsko rekreacijska namjena – R1 – sportski tereni,
- javne zelene površine – Z1 – javni park, Z2 – igrališta,
- zaštitne zelene površine – Z,
- gospodarska namjena – K1 – pretežito uslužna,
- površine infrastrukturnih sustava – IS – trafostanica
- pješačke površine

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, UPU „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji Grad“ prostor namijenjen za R4 – športska dvorana, koji se nalazi na predmetnoj čestici, k.č.br. 6660/9, **nije predmet područja obuhvata**. Na dijelu prostora označenom kao Z2 – igrališta postavljene su sprave za fitness na otvorenom. U dogovoru s elektrodistributerom, trafostanica će se izgraditi na drugoj lokaciji u sklopu sveučilišnog Kampusu.

Za potrebe studentskog sporta potrebno je osigurati slijedeće sportske terene s adekvatnim svlačionicama i sanitarnim prostorom:

1. Atletska kružna staza za trčanje, dvije trake min 2x1,22m, dužina najviše što prostor omogućava;
2. 2 rukometna terena, 40x20m s montažnom tribinom između;
3. 2 terena za košarku, 28x15m;
4. 2 odbojkaška terena, 18x19m;
5. 1 tenis teren 24x9m;

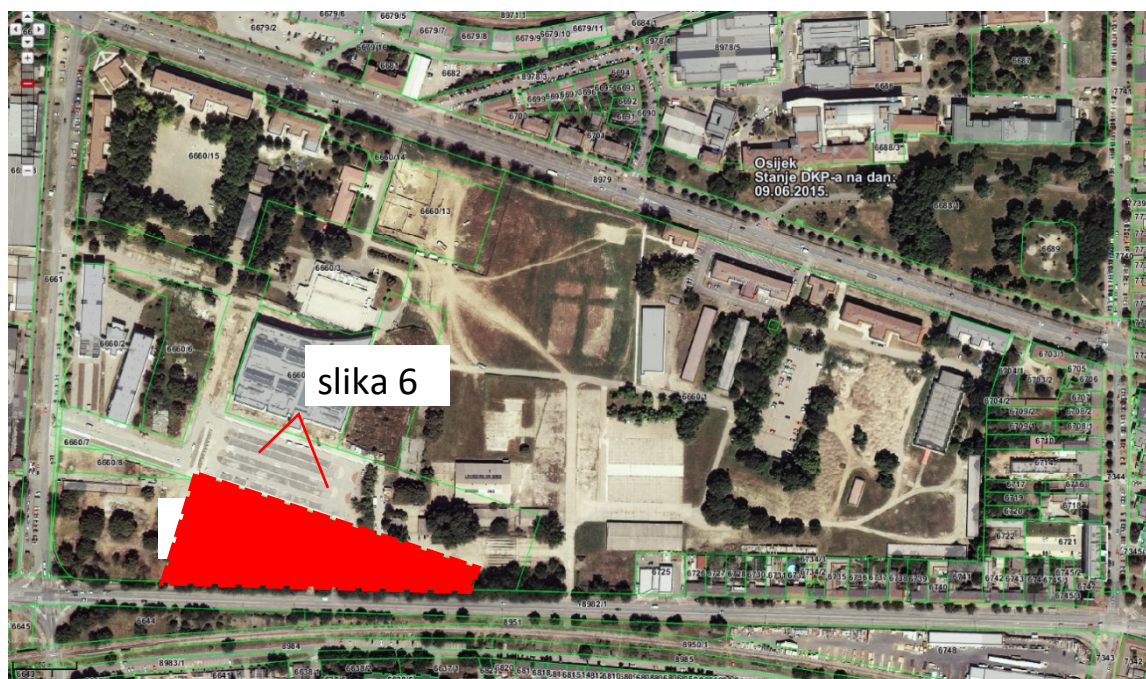
Ukoliko prostor dozvoli potrebno je uključiti i dodatne sportske sadržaje:

1. Skakalište za skok u dalj (pijesak) i skok u vis
2. Bacalište (kugla)
3. Nogometni teren s umjetnom travom (veliki nogomet) 45x45 (pola službenog terena)

Komponenta uređenja okoliša osim funkcionalnih zahtjeva obuhvatit će:

- prometne i zelene površina,
- parkirališne površine s postavljanjem nadstrešnica
- uređenje pješačkih staza,
- izgradnja biciklističkih staza,
- postavljanje javne rasvjete,
- postavljanje stalaka za bicikl,
- postavljanje kanti za otpatke,
- klupe,
- biljke i drveće.

Na priloženoj fotografiji prikazan je prostor obuhvata dokumentiran sa sjeverne strane, točnije iz smjera Fakulteta agrobiotehničkih znanosti.



Slika 6. Geoportal – Državna geodetska uprava (2015.), DOF 5, MJ. 1:2 000, Područje obuhvata – etapa 1



Slika 7. Pogled sa zgrade Fakulteta agrobiotehničkih znanosti na središnji dio obuhvata prostor namjene R1 – sportski tereni