

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera, Trg Svetog Trojstva 3, 31000 Osijek, OIB: 78808975734,
kojeg zastupa rektor, prof. dr. sc. Drago Šubarić,
(u daljnjem tekstu: Sveučilište u Osijeku)

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ O DAVANJU U ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PRIVREMENO JAVNO PARKIRALIŠTE

Članak 1.

Predmet zakupa

Predmet zakupa je dio kč.br. 6660/1, zk.ul. 16053 k.o. Osijek, površine 7.314,46 m², na adresi Cara Hadrijana bb, Osijek. Zemljište se daje u zakup isključivo radi uređenja, uspostave i korištenja privremenog javnog parkirališta.

Članak 2.

Početna zakupnina

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 5.000,00 EUR uvećano za PDV.

Članak 3.

Trajanje zakupa

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Po isteku ugovorenog roka ugovor se može produljiti uz suglasnost ugovornih strana.

Sveučilište zadržava pravo odbiti produljenje zakupa ukoliko zemljište bude potrebno za realizaciju razvojnih, infrastrukturnih ili drugih projekata Sveučilišta.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje sukladno propisima Republike Hrvatske mogu sklapati ugovore o zakupu nekretnina i koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja, organizacije, održavanja i/ili naplate parkiranja,

Zemljište se daje u zakup po načelu „VIDENO – ZAKUPLJENO“.

Ponuditelji imaju parvo pregleda predmetne lokacije i zemljišta koje je predmet zakupa, uz prethodnu najavu, 24 sata prije planiranog obilaska, na mail: ibilic@unios.hr.

Članak 5.

Rok i način dostave ponuda

Ponude se dostavljaju zajedno s dokumentacijom na način kako je to predviđeno člankom 8., u zatvorenoj omotnici, poštom ili osobnom predajom, na adresu Sveučilišta s naznakom:

„ZA NATJEČAJ O DAVANJU U ZAKUP NEIZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARATI“.

Rok za dostavu ponuda je 7.rujna 2026. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 6.

Otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 7.rujna 2026. godine u 10:00 sati u službenim prostorijama Rektorata Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Trg Svetog Trojstva 3, 31000 Osijek.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici. Ovlašteni predstavnik ponuditelja dužan je prije početka javnog otvaranja Povjerenstvu predati valjanu pisanu punomoć za zastupanje ponuditelja na javnom otvaranju ponuda.

Članak 7.

Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% početnog godišnjeg iznosa zakupnine, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika. Ponuditeljima koji ne budu odabrani jamstvo se vraća u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru.

Odabranom ponuditelju jamstvo ostaje kao sredstvo osiguranja urednog izvršenja ugovornih obaveza.

Članak 8.

Dokumentacija uz ponudu

Ponuda mora sadržavati:

- ispunjeni obrazac ponude,
- podatke o ponuditelju,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- izvadak iz odgovarajućeg registra ne stariji od 3 mjeseca,
- dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja, organizacije, održavanja i/ili naplate parkiranja,
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelog poreznog duga, ne stariju od 30 dana,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- jamstvo za ozbiljnost ponude

Članak 9.

Odabir najpovoljnije ponude

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine koja ispunjava sve uvjete natječaja.

Sveučilište zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

Članak 10.

Sredstva osiguranja

Odabrani ponuditelj prije sklapanja ugovora dužan je dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obaveza sukladno uvjetima iz članka 7. ovog natječaja.

Zadužnica ili bjanko zadužnica predstavljaju sredstva osiguranja svih novčanih i nenovčanih obveza zakupnika prema Sveučilištu.

Nedostavljanje navedenih instrumenata osiguranja u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru smatra se odustankom od sklapanja ugovora, te Sveučilište u Osijeku ima pravo od ponuditelja naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Članak 11.

Obveze zakupnika

Zakupnik je dužan zemljište koristiti isključivo za privremeno javno parkiralište.

Zakupnik je obavezan o vlastitom trošku pribaviti sve potrebne dozvole, postaviti rampu na ulazu/izlazu, urediti i održavati parkiralište, redovito održavati zemljište, uklanjati smeće i otpad, održavati prometne površine, orezivati drveće, grmlje i raslinje, kositi travu i održavati zelene površine te snositi sve troškove korištenja zemljišta.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti parkiranja najkasnije u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Članak 12.

Plaćanje zakupnine

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 13.

Zabrana podzakupa i prijenosa prava

Zakupnik ne može prenijeti prava i obveze iz ugovora niti dati zemljište ili njegov dio u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Sveučilišta.

Članak 14.

Osiguranje od odgovornosti

Zakupnik je dužan tijekom cijelog trajanja ugovora imati važeću policu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama.

Članak 15.

Nadzor

Ovlaštene osobe Sveučilišta imaju pravo izvršiti pregled zemljišta radi utvrđivanja koristi li se zemljište sukladno ugovoru.

Članak 16.

Ulaganja zakupnika

Zakupnik nema pravo zahtijevati naknadu za izvršena ulaganja niti stjecati bilo kakva stvarna prava na zemljištu temeljem izvršenih ulaganja.

Članak 17.

Prestanak ugovora i primopredaja

Po isteku ili prestanku ugovora zakupnik je dužan zemljište predati slobodno od osoba i stvari.

Zakupnik je dužan ukloniti svu opremu, rampe, automate, videonadzor, signalizaciju, reklamne panoe i druge objekte koje je postavio.

Članak 18.

Raskid ugovora

Sveučilište ima pravo jednostrano raskinuti ugovor zbog neplaćanja zakupnine, korištenja protivno namjeni, neodržavanja zemljišta, davanja u podzakup bez suglasnosti ili drugih bitnih povreda ugovora.

Sveučilište ima pravo raskinuti ugovor uz otkazni rok od 90 dana ako zemljište postane potrebno za realizaciju projekata Sveučilišta.

KLASA:406-01/26-01/30

URBROJ:2158-60-02-26-3

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku


Rektor
prof. dr. sc. Drago Šubarić