



SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

REKTORAT

31000 Osijek, Trg Svetog Trojstva 3

Telefon: (031) 224 100 | **Telefaks:** (031) 207 015

Žiro račun: 2500009-1102012988 | **MB:** 3049779 | **OIB:** 78808975734 | **IBAN:** HR4325000091102012988

www.unios.hr

KLASA: 406-01/26-01/30

URBROJ: 2158-60-02-26-1

Osijek, 19.kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 48. stavka 1. Statuta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, rektor Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za privremeno javno parkiralište

I. Utvrđenje postojećeg ugovornog odnosa

Utvrđuje se da Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku dio k.č.br. 6660/1, zk.ul. 16053 k.o. Osijek, na adresi Cara Hadrijana bb u Osijeku, kontinuirano daje u zakup za potrebe parkirališnog prostora od 2014. godine, pri čemu je ugovorni odnos tijekom navedenog razdoblja produljivan. Važeći ugovor o zakupu istječe 15. rujna 2026. godine.

Radi pravodobnog uređenja korištenja predmetne nekretnine nakon isteka važećeg ugovora, transparentnog raspolaganja nekretninom te izbora najpovoljnijeg zakupnika prema tržišnim uvjetima, provest će se novi javni natječaj.

II. Raspisivanje javnog natječaja

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za privremeno javno parkiralište, sukladno tekstu javnog natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

III. Predmet zakupa

Predmet zakupa je dio k.č.br. 6660/1, zk.ul. 16053 k.o. Osijek, površine 7.314,46 m², na adresi Cara Hadrijana bb, Osijek, koji se daje u zakup isključivo radi uređenja, uspostave i korištenja privremenog javnog parkirališta.

IV. Osnovni uvjeti zakupa

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 5.000,00 EUR, uvećano za PDV.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja.

V. Provedba postupka

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za privremeno javno parkiralište, imenovano posebnom odlukom rektora.

Povjerenstvo je ovlašteno provesti otvaranje, pregled i ocjenu pristiglih ponuda, sastaviti zapisnik o provedenom postupku te rektoru predložiti donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno, ako za to postoje razlozi, poništenje natječaja.

VI. Objava natječaja

Javni natječaj objavit će se na mrežnim stranicama Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku i dnevnom glasilu "Glas Slavonije". Rok za dostavu ponuda iznosi deset (10) dana od dana objave natječaja.

VII. Sklapanje ugovora

Nakon donošenja odluke o odabiru i ispunjenja uvjeta iz javnog natječaja, rektor će u ime Sveučilišta s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu predmetnog zemljišta.

VIII. Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Predmetni dio nekretnine koristi se za potrebe parkirališta temeljem ugovornog odnosa koji traje od 2014. godine i koji je u međuvremenu više puta produljivan. Budući da važeći ugovor istječe 15. rujna 2026. godine, potrebno je prije njegova isteka provesti novi javni natječaj kako bi se, pod jednakim, transparentnim i unaprijed objavljenim uvjetima, odabrao zakupnik za novo petogodišnje razdoblje.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci ove Odluke.


REKTOR
prof. dr. sc. Drago Šubarić
prof. dr. sc. Drago Šubarić

Dostaviti:

- Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja
- Pismohrani