



SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

REKTORAT

31000 Osijek, Trg Svetog Trojstva 3

Telefon: (031) 224 100 | Telefaks: (031) 207 015

Žiro račun: 2500009-1102012988 | MB: 3049779 | OIB: 78808975734 | IBAN: HR4325000091102012988

www.unios.hr

KLASA:406-01/26-01/30
URBROJ:2158-60-02-26-11
U Osijeku, 11.rujna 2026.

Sukladno članku 13. Zakona o visokom obrazovanju i znanstvenoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 119/22.) i na temelju članka 48. stavka 1. Statuta Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, rektor Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku prof. dr. sc. Drago Šubarić donosi sljedeću

ODLUKU O ODABIRU

I.

Za najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za privremeno javno parkiralište odabire se STATUS QUO j.d.o.o., Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 13, OIB: 45068128130, s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 10.000,01 EUR bez PDV-a.

II.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrdilo je da je do isteka roka za dostavu ponuda zaprimljeno ukupno šest (6) pravodobnih ponuda te da, nakon provedenog pregleda i ocjene, svih šest ponuda ispunjava uvjete javnog natječaja. Prema kriteriju iz natječaja najpovoljnijom ponudom smatra se valjana ponuda s najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine. Najviši iznos mjesečne zakupnine ponudio je STATUS QUO j.d.o.o. u iznosu od 10.000,01 EUR bez PDV-a.

Zapisnik o pregledu i ocjeni zaprimljenih ponuda u predmetnom natječaju čini sastavni dio ove Odluke o odabiru.

III.

Odabrani ponuditelj dužan je, prije sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke, dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza sukladno uvjetima javnog natječaja. Nedostavljanje traženog instrumenta osiguranja u navedenom roku smatrat će se odustankom od sklapanja ugovora, u kojem slučaju Sveučilište ima pravo naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude. Nakon ispunjenja navedenog uvjeta Sveučilište će s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu predmetnog zemljišta.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

Obrazloženje

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3 provelo je javni natječaj za davanje u zakup dijela k.č.br. 6660/1, zk.ul. 16053 k.o. Osijek, površine 7.314,46 m², na adresi Cara Hadrijana bb, Osijek, za potrebe privremenog javnog parkirališta, te je:

- izradilo natječajnu, te popratnu dokumentaciju,
- objavilo javni natječaj na službenoj mrežnoj stranici Sveučilišta www.unios.hr dana 24. kolovoza 2026. godine te istoga dana u dnevnom glasilu „Glas Slavonije“, pri čemu je rok za dostavu ponuda određen do 3. rujna 2026. godine u 10:00 sati,
- javno otvorilo ponude dana 7. rujna 2026. godine u 10:00 sati.

Na temelju pregleda i ocjene zaprimljenih ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da je svih šest pravodobno zaprimljenih ponuda valjano i da ispunjavaju uvjete predmetnog javnog natječaja.

Slijedom utvrđenih činjenica i okolnosti koje proizlaze iz Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja predložilo je odabir ponuditelja STATUS QUO j.d.o.o. kao ponuditelja koji je dostavio najvišu valjanu ponudu, odnosno ponuđeni iznos mjesečne zakupnine od 10.000,01 EUR bez PDV-a, te sklapanje ugovora o zakupu s navedenim ponuditeljem.

REKTOR

Prof. dr. sc. Drago Šubarić



Dostaviti:

1. povjerenstvu za provedbu natječaja
2. ponuditeljima
3. pismohrana Rektorata Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku