



SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU

REKTORAT

31000 Osijek, Trg Svetog Trojstva 3

Telefon: (031) 224 100 | **Telefaks:** (031) 207 015

Žiro račun: 2500009-1102012988 | **MB:** 3049779 | **OIB:** 78808975734 | **IBAN:** HR4325000091102012988

www.unios.hr

KLASA:406-01/26-01/30
URBROJ:2158-60-02-26-10
U Osijeku, 11.rujna 2026.

Z A P I S N I K

o pregledu i ocjeni ponuda pristiglih u postupku javnog natječaja o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za privremeno javno parkiralište

Sukladno Odluci o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup dijela k.č.br. 6660/1, zk.ul. 16053 k.o. Osijek, površine 7.314,46 m², Povjerenstvo u sastavu prof. dr. sc. Jurislav Babić, Stjepan Dravinski, dipl. iur. i Ivana Bilić, univ. mag. ing. aedif., dana 11. rujna 2026. godine u predmetnom postupku javnog natječaja utvrđuje sljedeće:

Sukladno utvrđenim uvjetima i kriterijima predmetnog javnog natječaja, prema Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za privremeno javno parkiralište, KLASA: 406-01/26-01/30, URBROJ: 2158-60-02-26-1 od 19. kolovoza 2026. godine, do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo je ukupno šest pravodobnih ponuda, i to:

1. PONUDA – TIDUS j.d.o.o. Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 188, OIB:15304610457

Ponuda se sastoji od sljedećeg:

ispunjeni ponudbeni obrazac s datumom 2. rujna 2026., izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 01.09.2026., rješenje Trgovačkog suda u Osijeku od 31. kolovoza 2026. da je TIDUS j.d.o.o. registriran za davanje usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, potvrda Porezne uprave Područni ured Osijek o nepostojanju dospjelog poreznog duga od 1. rujna 2026., ispunjeni obrasca izjave o prihvaćanju svih uvjeta natječaja od 2. rujna 2026., jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu BJANKO ZADUŽNICE do 10.000,00 EUR ovjerene kod javnog bilježnika Krešimira Milasa u Osijeku, broj OV-4318/2026 od 2. rujna 2026.

Predmetna ponuda iznosi 8.150,00 EUR bez PDV-a (slovima: osamtisućastopedeseteura), te je ista zaprimljena na Rektoratu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku s danom 2. rujna 2026. godine u 10 sati i 35 minuta.

Nakon pregleda predmetne ponude Povjerenstvo istu ocjenjuje pravovremenom i valjanom u cijelosti.

2. PONUDA – UGO-TURIST j.d.o.o. Osijek, Zadarska 25, OIB:41452871797

Ponuda se sastoji od sljedećeg:

ispunjeni ponudbeni obrazac s datumom 1. rujna 2026., izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 02.09.2026., izjava o osnivanju ovjerena kod javnog bilježnika Vedrana Borića u Osijeku, broj OU-561/26-2, izjava o izmjeni izjave o osnivanju sastavljeno od javnog bilježnika Vedrana Borića u Osijeku, broj OU-561/26-1, potvrda Porezne uprave Područni ured Osijek o nepostojanju dospjelog poreznog duga od 2. rujna 2026., ispunjeni obrasca izjave o prihvaćanju svih uvjeta natječaja od 1.

rujna 2026., jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu BJANKO ZADUŽNICE do 10.000,00 EUR ovjerene kod javnog bilježnika Vedrana Borića u Osijeku, broj OV-13097/2026 od 2. rujna 2026. Predmetna ponuda iznosi 7.200,00 EUR bez PDV-a (slovima: sedamtisućadvijestoeura), te je ista zaprimljena na Rektoratu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku s danom 2. rujna 2026. godine u 14 sati i 08 minuta.

Nakon pregleda predmetne ponude Povjerenstvo istu ocjenjuje pravovremenom i valjanom u cijelosti.

3. PONUDA – UGO-ING j.d.o.o., Osijek, Ulica kestenova 2, OIB:45066863809

Ponuda se sastoji od sljedećeg:

ispunjeni ponudbeni obrazac s datumom 1. rujna 2026., izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 01.09.2026., potvrda Porezne uprave Područni ured u Osijeku o nepostojanju dospjelog poreznog duga od 1. rujna 2026., ispunjeni obrasca izjave o prihvaćanju svih uvjeta natječaja od 1. rujna 2026., jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu BJANKO ZADUŽNICE do 10.000,00 EUR ovjerene kod javnog bilježnika Vedrana Borića u Osijeku, broj OV-13096/2026 od 2. rujna 2026.

Predmetna ponuda iznosi 8.500,00 EUR bez PDV-a (slovima: osamtisućapetstoeura), te je ista zaprimljena na Rektoratu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku s danom 2. rujna 2026. godine u 14 sati i 08 minuta.

Nakon pregleda predmetne ponude Povjerenstvo istu ocjenjuje pravovremenom i valjanom u cijelosti.

4. PONUDA – LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229b, OIB:97083647226

Ponuda se sastoji od sljedećeg:

ispunjeni ponudbeni obrazac s datumom 2. rujna 2026., izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku ovjeren kod javnog bilježnika Vjenceslava Arambašića u Osijeku, broj OV-11797/2026. od 25. kolovoza 2026., potvrda Porezne uprave Područni ured Osijek o nepostojanju dospjelog poreznog duga od 25. kolovoza 2026., ispunjeni obrasca izjave o prihvaćanju svih uvjeta natječaja od 2. rujna 2026., jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu BJANKO ZADUŽNICE do 10.000,00 EUR ovjerene kod javnog bilježnika Vjenceslava Arambašića u Osijeku, broj OV-12187/2026 od 1. rujna 2026.

Predmetna ponuda iznosi 7.388,00 EUR bez PDV-a (slovima: sedamtisućatristosamdesetosomeura), te je ista zaprimljena na Rektoratu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku s danom 3. rujna 2026. godine u 8 sati i 15 minuta.

Nakon pregleda predmetne ponude Povjerenstvo istu ocjenjuje pravovremenom i valjanom u cijelosti.

5. PONUDA – HOMECO d.o.o., Tenja, Ulica Jure Kaštelana 37, OIB:90106503691

Ponuda se sastoji od sljedećeg:

ispunjeni ponudbeni obrazac s datumom 2. rujna 2026., izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 31. kolovoza 2026., potvrda Porezne uprave Područni ured Osijek o nepostojanju dospjelog poreznog duga od 1. rujna 2026., ispunjeni obrasca izjave o prihvaćanju svih uvjeta natječaja od 2. rujna 2026., jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu BJANKO ZADUŽNICE do 20.000,00 EUR ovjerene kod javnog bilježnika Vjenceslava Arambašića u Osijeku, broj OV-12131/2026 od 31. kolovoza 2026.

Predmetna ponuda iznosi 8.301,01 EUR bez PDV-a (slovima:

osamtisućatristojedaneurojedaneurocent), te je ista zaprimljena na Rektoratu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku s danom 3. rujna 2026. godine u 9 sati i 16 minuta.

Nakon pregleda predmetne ponude Povjerenstvo istu ocjenjuje pravovremenom i valjanom u cijelosti.

6. **PONUĐA – STATUS QUO j.d.o.o.**, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 13, OIB: 45068128130 ispunjeni ponudbeni obrazac s datumom 27. kolovoza 2026., izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 26. kolovoza 2026., potvrda Porezne uprave Područni ured Osijek o nepostojanju dospjelog poreznog duga od 26. kolovoza 2026., ispunjeni obrasci izjave o prihvaćanju svih uvjeta natječaja ovjerene kod javnog bilježnika Vjenceslava Arambašića u Osijeku, broj OV-11909/2026 od 27. kolovoza 2026., jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu BJANKO ZADUŽNICE do 10.000,00 EUR, ovjerene kod javnog bilježnika Vjenceslava Arambašića u Osijeku, broj OV-11908/2026 od 27. kolovoza 2026.

Predmetna ponuda iznosi 10.000,01 EUR bez PDV-a (slovima: deset tisuća eura i jedanaest cent), te je ista zaprimljena na Rektoratu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku s danom 3. rujna 2026. godine u 9 sati i 47 minuta.

Nakon pregleda predmetne ponude Povjerenstvo istu ocjenjuje pravovremenom i valjanom u cijelosti.

RANG-LISTA VALJANIH PONUDA

Rang	Ponuditelj	Mjesečna zakupnina bez PDV-a	Red. br. ponude
1.	STATUS QUO j.d.o.o.	10.000,01 EUR	6.
2.	UGO-ING j.d.o.o.	8.500,00 EUR	3.
3.	HOMECO d.o.o.	8.301,01 EUR	5.
4.	TIDUS j.d.o.o.	8.150,00 EUR	1.
5.	LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o.	7.388,00 EUR	4.
6.	UGO-TURIST j.d.o.o.	7.200,00 EUR	2.

Nakon pregleda i ocjene svih pravodobno zaprimljenih ponuda Povjerenstvo utvrđuje da svih šest ponuda ispunjava uvjete javnog natječaja te se smatraju valjanima.

Sukladno članku 9. javnog natječaja, prema kojem se najpovoljnijom ponudom smatra valjana ponuda s najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine, Povjerenstvo utvrđuje da je najpovoljniju ponudu dostavio STATUS QUO j.d.o.o., Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 13, OIB: 45068128130, s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 10.000,01 EUR bez PDV-a.

Povjerenstvo predlaže rektoru Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku donošenje Odluke o odabiru ponuditelja STATUS QUO j.d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja u predmetnom javnom natječaju.

Članovi Povjerenstva:

1. Prof.dr.sc. Jurislav Babić

2. Stjepan Dravinski, dipl.iur.

3. Ivana Bilić, univ. mag. ing. aedif.

Zapisničar:

Stjepan Dravinski, dipl. iur.